

ABSTRACT

PROCEDURE GRANTING HOME OWNERSHIP CREDIT (KPR) SUBSIDIZED AT PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN BRANCH OFFICE SINGAPARNA

By:

Muhammad Naufal

NIM. 193404066

Supervisor I : Hj. Noneng Masitoh, Ir., M.M

Supervisor II : Mira Rahmawati, S.P., M.M

The purpose of writing this final project is to find out the requirements needed for Subsidized Home Ownership Loans (KPR), procedures for granting Home Ownership Loans (KPR) and the obstacles and solutions that arise in Subsidized Home Ownership Loans (KPR) at Bank BJB Singaparna Branch Office. . The data collection techniques used were participant observation, in-depth interviews (in-dept interviews), documentation methods, and library methods. To support this final project, accurate data is needed, the data used are primary and secondary. While the data collection techniques used are qualitative methods. The terms and files in applying for a Subsidized Home Ownership Loan (KPR) must comply with the applicable bank regulations. The procedure for providing subsidized housing ownership loans (KPR) is in accordance with the proper procedures. There are several obstacles, including the occurrence of mistargeting for recipients of subsidized mortgage assistance for low-income families. As for the solution, it is recommended that the bank see the accuracy in fulfilling the requirements and criteria for MBR recipients of Subsidized Mortgages in accordance with statutory regulations.

Keywords: Procedure, Subsidized Home Ownership Credit (KPR), MBR, Bank

ABSTRAK

PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI PADA PT.BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN KANTOR CABANG SINGAPARNA

Oleh:

Muhammad Naufal

NIM. 193404066

Pembimbing I : Hj. Noneng Masitoh, Ir., M.M

Pembimbing II : Mira Rahmawati, S.P., M.M

Tujuan dari penulisan tugas akhir ini untuk mengetahui syarat-syarat yang diperlukan dalam Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi, prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan hambatan serta solusi yang muncul pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada Bank BJB Kantor Cabang Singaparna. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi partisipasi (*participant observation*), wawancara mendalam (*in dept interview*), metode dokumentasi, dan metode kepustakaan. Untuk menunjang penelitian Tugas Akhir ini dibutuhkan data yang akurat, data yang digunakan yaitu primer dan sekunder. Sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu metode kualitatif. Syarat-syarat dan berkas dalam pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan pihak bank yang sudah berlaku. Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi sudah sesuai dengan prosedur yang seharusnya. Terdapat beberapa hambatan diantaranya terjadinya ketidak tepat sasaran untuk penerima bantuan KPR Bersubsidi pada MBR. Adapun penyelesaiannya yaitu disarankan pihak bank melihat ketepatan dalam pemenuhan persyaratan dan kriteria MBR penerima KPR Bersubsidi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Kata Kunci: Prosedur, Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi, MBR, Bank