

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Rumah Sakit merupakan suatu pelayanan kesehatan yang difungsikan oleh tenaga terlatih dan terdidik untuk memberikan bentuk perawatan, tindakan medis dan diagnostik demi memenuhi kebutuhan pasien yang bersangkutan. Jumlah pasien tidak bisa diprediksi sehingga RSUD dr. Soekardjo mengambil kebijakan untuk melakukan pengembangan pembangunan gedung rawat inap yang bertujuan untuk menunjang penambahan jumlah pasien. Proyek pembangunan struktur gedung rawat inap menghabiskan biaya sebesar Rp. 23.008.451.940,40 dan waktu pelaksanaan pembangunan adalah 123 hari.

Pelaksanaan proyek konstruksi memiliki rangkaian kegiatan atau pekerjaan yang rumit. Mulai dari perencanaan sampai pada pelaksanaan bagaimana penjadwalan, mengendalikan dan mengontrol proyek dengan baik. Upaya koordinasi dan pengendalian secara sistematis diperlukan untuk mewujudkan keterpaduan antara satu sama lain. Salah satunya yaitu saat menghitung volume pekerjaan harus dilakukan secara cermat karena sangat mempengaruhi Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang nantinya dikeluarkan dan RAB akan mempengaruhi bagaimana lama proyek yang akan dilaksanakan.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) dalam pelaksanaan proyek memegang peranan penting, maka perencanaan anggaran biaya proyek perlu dirancang dan disusun dengan baik berdasarkan suatu konsep estimasi sehingga menghasilkan nilai estimasi biaya yang tepat dan ekonomis. Perencanaan anggaran biaya berdasarkan pada analisis masing-masing komponen penyusunnya baik material,

upah maupun peralatan untuk menyelesaikan tiap-tiap item pekerjaan pada proyek secara keseluruhan. Acuan dasar diperlukan dalam menentukan besar biaya bangunan rancangan pekerjaan konstruksi pada suatu bangunan. Analisa kebutuhan biaya proyek sering kita sebut dengan Analisis Harga Satuan Pekerjaan atau proyek.

Analisis Harga Satuan Pekerjaan berfungsi sebagai pedoman awal perhitungan rencana anggaran biaya bangunan. Metode yang sering digunakan pada penyusunan anggaran biaya proyek adalah SNI atau Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PERMEN PUPR pertama diterbitkan pada tahun 1994 dan terus diperbaharui di tahun-tahun berikutnya.

Penjadwalan adalah salah satu bagian penting pada proyek konstruksi. Penjadwalan diperlukan pembagian waktu secara rinci masing-masing jenis kegiatan, mulai awal pekerjaan sampai dengan akhir pelaksanaan. *Microsoft Project* merupakan salah satu software administrasi proyek yang digunakan untuk memberikan unsur-unsur manajemen proyek yang sempurna dengan memadukan kemudahan penggunaan, kemampuan, dan fleksibilitas sehingga penggunanya dapat mengatur proyek secara lebih efisien dan efektif.

Proyek konstruksi RSUD dr. Soekardjo diperlukan adanya evaluasi untuk mengetahui efisien pelaksanaan, maka pada tugas akhir ini akan dilakukan evaluasi perhitungan rencana anggaran biaya dengan menganalisis volume, Analisis Harga satuan pekerja menggunakan metode Analisis Harga Satuan Pekerja (AHSP) PERMEN PUPR No.28 2016 dan harga satuan Kota Tasikmalaya 2019 serta Penjadwalan proyek menggunakan aplikasi *Microsoft Project* 2016.

## 1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang akan dibahas diantaranya:

1. Bagaimana perbandingan besaran volume pekerjaan struktur pada pembangunan gedung rawat inap RSUD dr. Soekardjo konsultan dengan analisis perhitungan?
2. Bagaimana perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek metode analisa AHSP PERMEN PUPR No.28 2016 menggunakan harga satuan Kota Tasikmalaya 2019 dengan harga satuan Jawa Barat 2019?
3. Bagaimana perbandingan penjadwalan pelaksanaan proyek menggunakan *Microsoft Excel* dengan aplikasi *Microsoft Project* 2016?

## 1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian

Maksud dan tujuan ini adalah:

1. Menganalisis perbandingan besaran volume pekerjaan struktur pada pembangunan gedung rawat inap RSUD dr. Soekardjo konsultan dengan analisi perhitungan.
2. Menganalisis perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek metode analisa AHSP PERMEN PUPR No.28 2016 menggunakan harga satuan Kota Tasikmalaya 2019 dengan harga satuan Jawa Barat 2019.
3. Menganalisis perbandingan penjadwalan pelaksanaan proyek menggunakan aplikasi *Microsoft Excel* dengan *Microsoft Project* 2016.

## 1.4 Batasan Penelitian

Batasan Penelitian antara lain:

1. Proyek yang dilaksanakan pada gedung rawat inap RSUD dr. Soekardjo.

2. Evaluasi Anggaran Biaya pada pengerjaan elemen-elemen struktur.
3. Menggunakan harga satuan untuk Kota Tasikmalaya 2019.
4. Menggunakan metode AHSP PERMEN PUPR No.28 2016.
5. Penjadwalan proyek dengan menggunakan aplikasi *Microsoft Project* 2016.

### **1.5 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan bertujuan untuk memperjelas dan mempermudah bagi pembaca dalam memahami atau mengkaji kandungan tugas akhir ini. Penulisan dibagi menjadi beberapa bab yang membahas masalah sebagai berikut:

#### **BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini membahas tentang Latar belakang, Identifikasi Masalah, Rumusan Masalah, Maksud dan Tujuan, Ruang Lingkup Penelitian, dan Sistematika Penulisan.

#### **BAB II : LANDASAN TEORI**

Bab ini memuat teori-teori yang terpakai dalam penelitian, antara lain pengertian manajemen konstruksi, volume pekerjaan pada struktur, rencana anggaran biaya dan penjadwalan (*time scheduling*).

#### **BAB III : METODE PENELITIAN**

Bab ini diuraikan gambaran umum, data yang diperlukan, teknik pengumpulan data, alat bantu perhitungan dan bagan alir penelitian.

**BAB IV : PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN**

Bab ini berisi tentang uraian data yang digunakan dan hasil perhitungan dari pembahasan.

**BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang didasarkan pada hasil analisa dan pembahasan, sebagai pelengkap laporan disertakan juga beberapa data sebagai lampiran.