

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Analisis Kelayakan Nasabah Dalam Penyaluran Pembiayaan *Murabahah* Di KSPPS BMT Sahabat Kita Semua”, sebagai salah satu syarat kelulusan untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan yang disinari iman dan taqwa.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas bantuan dari berbagai pihak yang terkait secara langsung maupun tidak langsung, terutama dan teristimewa dipersembahkan kepada kedua orang tua. Kepada Ayah Hudriyana dan Ibu Ai Ratnawati yang senantiasa memberikan rasa sayang, didikan, materi serta doa yang selalu dipanjatkan.

Selama penelitian dan penulisan skripsi ini banyak sekali hambatan yang penulis alami, namun berkat bantuan, dorongan serta bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. H. Rudi Priyadi, Ir.,M.S. sebagai Rektor Universitas Siliwangi.
2. Dr. Iwan Wisandani., S.E.I. M.Ag. sebagai Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.

3. Dr. Yusep Rafiqi, S.Ag., MM. sebagai Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.
4. Dr. Asep Suryanto., S.Ag. M.Ag. sebagai dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
5. Agus Ahmad Nasrulloh, S.E.I, M.E.Sy. sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini
6. Dr. Iwan Wisandani., S.EI. M.Ag. sebagai dosen wali yang telah memberi bimbingan dan arahan.
7. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi, yang telah memberi ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama mengikuti studi.
8. Segenap staf tenaga kependidikan FAI yang telah memberikan bantuan fasilitas selama penulisan skripsi ini.
9. Ir. Asep Suhendar sebagai manajer KSPPS BMT Sahabat Kita Semua Kota Tasikmalaya beserta seluruh staff jajarannya yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
10. Seluruh keluarga yang senantiasa mendoa'kan dan memberikan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Linlin Candra Kirana, Meymey Sutarman, Ai Lisna Sahrilah dan Elis Haryati sebagai sahabat yang selalu memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

12. Bunga Surya Islami, Tasya Nurul Fitriani Rukmana, dan Elda Nur Alizakiya sebagai rekan seperjuangan yang selalu memberikan arahan dan support dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Rekan-rekan mahasiswa/i ekonomi syariah angkatan 2018 yang telah sama-sama berjuang dalam menempuh ilmu pengetahuan di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.
14. Seluruh pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan skripsi ini walaupun telah berusaha semaksimal mungkin, tentunya masih banyak kekurangan dan keterbatasan yang dimiliki. Oleh sebab itu, diharapkan saran dan kritik untuk membangun kesempurnaan karya ini. Semoga karya ini bermanfaat.

Tasikmalaya, Maret 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

KATA PENGANTAR ..... i

DAFTAR ISI ..... iv

DAFTAR TABEL ..... viii

DAFTAR GAMBAR ..... ix

BAB I PENDAHULUAN ..... 1

A. Latar Belakang Masalah ..... 1

B. Rumusan Masalah ..... 9

C. Tujuan Penelitian ..... 9

D. Kegunaan Hasil Penelitian ..... 9

BAB II KERANGKA TEORITIS ..... 11

A. Landasan Teori ..... 11

1. Baitul Maal wa Tamwil ..... 11

a. Pengertian Baitul Maal wa Tamwil ..... 11

b.	<u>Fungsi Baitul Maal wa Tamwil</u> .....	12
c.	<u>Peran Baitul Maal wa Tamwil</u> .....	14
d.	<u>Prinsip Operasional Baitul Maal wa Tamwil</u> .....	16
e.	<u>Produk Baitul Maal wa Tamwil</u> .....	17
2.	<u>Pembiayaan Murabahah</u> .....	21
a.	<u>Pengertian Murabahah</u> .....	21
b.	<u>Rukun Dan Syarat Murabahah</u> .....	23
c.	<u>Landasan Hukum Murabahah</u> .....	24
d.	<u>Jenis-Jenis Murabahah</u> .....	26
3.	<u>Analisis Kelayakan Nasabah Dalam Pembiayaan</u> .....	27
a.	<u>Pengertian Analisis Kelayakan pembiayaan</u> .....	27
b.	<u>Tujuan Analisis Kelayakan Pembiayaan</u> .....	30
c.	<u>Prinsip Kelayakan Pembiayaan</u> .....	31
d.	<u>Prosedur Penyaluran Pembiayaan</u> .....	34
	<u>B.Penelitian Terdahulu</u> .....	37
	<u>C.Kerangka Pemikiran</u> .....	41
	<u>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</u> .....	45
A.	<u>Metode Penelitian</u> .....	45
B.	<u>Sumber Data</u> .....	46
1.	<u>Sumber Data Primer</u> .....	46

2. <u>Sumber Data Sekunder</u> .....	46
C. <u>Teknik Pengumpulan Data</u> .....	46
1. <u>Observasi</u> .....	47
2. <u>Wawancara</u> .....	48
3. <u>Dokumentasi</u> .....	48
D. <u>Instrumen Penelitian</u> .....	49
1. <u>Instrumen Utama</u> .....	49
2. <u>Instrumen Pendukung</u> .....	49
E. <u>Uji Kredibilitas Data</u> .....	50
F. <u>Teknik Analisis Data</u> .....	50
1. <u>Reduksi Data</u> .....	50
2. <u>Penyajian data</u> .....	51
3. <u>Kesimpulan atau verifikasi</u> .....	51
G. <u>Waktu dan Tempat Penelitian</u> .....	52
1. <u>Waktu Penelitian</u> .....	52
2. <u>Tempat Penelitian</u> .....	53
<u>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u> .....	54
A. <u>Gambaran Umum Lembaga Keuangan Mikro Syariah KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	54
1. <u>Sejarah Singkat KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	54

2. <u>Visi dan Misi KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	55
3. <u>Produk KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	56
4. <u>Struktur Organisasi KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	60
<u>B. Hasil dan Pembahasan Penelitian</u> .....	61
1. <u>Implementasi Prosedur Penyaluran Pembiayaan <i>Murabahah</i> Di KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	61
2. <u>Analisis Implementasi 5C + 7P Dalam Penyaluran Pembiayaan <i>Murabahah</i> Di KSPPS BMT Sahabat Kita Semua</u> .....	65
<u>BAB V PENUTUP</u> .....	78
A. <u>Kesimpulan</u> .....	78
B. <u>Saran</u> .....	79
<u>DAFTAR PUSTAKA</u> .....	81

## DAFTAR TABEL

<u>Tabel 1. 1 Data Pembiayaan Bermasalah Murabahah Tahun 2018-2020</u> .....	6
<u>Tabel 2. 1 Hasil Yang Relevan</u> .....	37
<u>Tabel 3. 1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian</u> .....	52



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Data Pembiayaan Bermasalah Murabahah Tahun 2018-2020 .....	6
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	43
Gambar 4.1 Struktur Organisasi KSPPS BMT Sahabat Kita Semua .....	60
Gambar 4. 2 Prosedur Pembiayaan KSPPS BMT Sahabat Kita Semua .....	65