

LEMBAR PENGESAHAN
HASIL REVISI TUGAS LAPORAN AKHIR

Nama lengkap : Elsa Rostavia
No Pokok Mahasiswa : 163404072
Jurusan/Fakultas : Perbankan dan Keuangan
Judul Tugas Akhir : Mekanisme *Akad Murabahah* pada Pembiayaan
Mikro PT. Bank Syariah Mandiri *Branch Office*
Tasikmalaya Singaparna
Tanggal sidang laporan
Tugas Akhir : 27 Juni 2019

No	Nama Lengkap	Keterangan	Tanggal Pengesahan	Tanda Tangan
1	Hj. Noneng Masitoh Ir., M.M	Pembimbing I		
2	Heri Herdiana S.E., M.Si	Pembimbing II		
3	Dedeh Sri Yudaryanti, S.E., M.Si	Penguji I		
4	Yuyun Yuniasih, S.E., M.Si	Penguji II		

Tasikmalaya, Juli 2019

Ketua Koordinator Program Studi
D-3 Perbankan dan Keuangan
Fakultas Ekonomi Universitas Siliwangi

Heri Herdiana, S.E., M.Si.
NIDN. 041405790

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis/skripsi saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana), baik di Universitas Negeri Siliwangi maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya Tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan Tim pembimbing.
3. Dalam Karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali ditulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Siliwangi.

Tasikmalaya, Juni 2019

Yang membuat pernyataan,

Materai Rp.6000.-
(Elsa Rostavia)

ABSTRACT
AKAD MURABAHAH MECHANISM AT MICRO FINANCING PT.
MANDIRI SHARIA BANKS BRANCH OFFICE TASIKMALAYA
SINGAPARNA

By:
Elsa Rostavia
163404072

Mentor :

Hj. Noneng Masitoh

Heri Herdiana

The purpose of this work practice is to learn more in detail about the mechanism of the murabahah contract on the micro financing of PT. Bank Syariah Mandiri Branch Office of Tasikmalaya Singaparna. The method used in this preparation is the participant observer studies and dept interview method. Where the author obtains and collects data directly from PT. Bank Syariah Mandiri. This work practice resulted in the implementation of the Murabahah contract mechanism on the micro financing of PT. Bank Syariah Mandiri Branch Office of Tasikmalaya Singaparna, which consists of microfinance requirements, murabahah contract mechanism on microfinance, constraints in murabahah contracts on microfinance, and solutions in murabahah contracts on microfinance.

Keywords: Mechanism, financing, Murabahah.

ABSTRAK

MEKANISME AKAD *MURABAHAH* PADA PEMBIAYAAN MIKRO PT. BANK SYARIAH MANDIRI *BRANCH OFFICE* TASIKMALAYA SINGAPARNA

Oleh:

Elsa Rostavia

163404072

Pembimbing

Hj. Noneng Masitoh

Heri Herdiana

Tujuan dari praktek kerja ini ditujukan untuk mempelajari lebih rinci mengenai mekanisme akad *murabahah* pada pembiayaan mikro PT. Bank Syariah Mandiri *Branch Office* Tasikmalaya Singaparna. Metode yang digunakan dalam penyusunan ini adalah metode *participant observer studies* dan *dept interview*. Dimana penulis memperoleh dan mengumpulkan data secara langsung dari PT. Bank Syariah Mandiri. Praktek kerja ini menghasilkan pelaksanaan mekanisme akad *murabahah* pada pembiayaan mikro PT. Bank Syariah Mandiri *Branch Office* Tasikmalaya Singaparna, yang terdiri atas persyaratan dalam pembiayaan mikro, mekanisme akad *murabahah* pada pembiayaan mikro, hambatan dalam akad *murabahah* pada pembiayaan mikro, dan solusi dalam akad *murabahah* pada pembiayaan mikro.

Kata Kunci: Mekanisme, pembiayaan, *Murabahah*.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini dengan judul **“Mekanisme Akad Murabahah Pada Pembiayaan Mikro PT. Bank Syariah Mandiri Branch Office Tasikmalaya Singaparna.”**

Penulisan Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Studi pada Program Studi D-3 Perbankan dan Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Siliwangi. Juga merupakan salah satu upaya untuk membuka dan menambah wawasan dengan cara memahami dan bersungguh-sungguh atas semua teori yang penulis peroleh dan pelajari selama duduk di bangku kuliah.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkenan membantu pada tahap penyusunan hingga selesainya tugas akhir ini, khususnya kepada :

1. Prof. Dr. H. Rudi Priadi, Ir., MS. Selaku Rektor Universitas Negeri Siliwangi.
2. Bapak Dr. Dedi Kusmayadi, SE.,M.Si. Ak Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Siliwangi.
3. Bapak Heri Herdiana, S.E., M.Si. Selaku Koordinator Program Studi D-3 Perbankan dan Keuangan Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Negeri Siliwangi dan Selaku pembimbing II yang selalu membimbing dalam

penyelesaian selama penulisan tugas akhir.

4. Ibu Hj. Noneng Masitoh Ir., M.M selaku Wali Dosen kelas C 2016 dan Selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Semua dosen yang berada dilingkungan Fakultas Ekonomi yang sudah memberikan bimbingan dan ilmu selama saya masih duduk dibangku kuliah.
6. Bapak Yudi Wardiansyah selaku Micro Banking Manager dan pembimbing dalam penyusunan tugas akhir pada PT. Bank Syariah Mandiri.
7. Seluruh Staf dan Karyawan PT. Bank Syariah Mandiri yang telah membimbing selama penulis melakukan praktek kerja.
8. Rekan-rekan angkatan 2016 yang tak hentinya saling memberi semangat satu sama lainnya.
9. Dan buat semua keluarga, sahabat, kerabat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan motivasi dan do'a.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari sepenuhnya bahwa Tugas Akhir ini bukanlah karya yang sempurna karena masih memiliki banyak kekurangan, baik dalam hal isi maupun sistematika dan teknik penulisannya hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan pengalaman penulis. Namun penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya.

Tasikmalaya, April 2019

Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Praktek Kerja	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Tujuan peraktek Kerja	4
1.4 Kegunaan Praktek Kerja	4
1.5 Metode Praktek Kerja.....	5
1.5.1 Metode Praktek yang Digunakan	5
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data	5

1.6 lokasi dan Lama Peraktek Kerja	6
1.6.1 Lokasi Peraktek Kerja	6
1.6.2 Jadwal Peraktek Kerja	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Bank Syariah	8
2.2 Pengertian Mekanisme.....	10
2.3 Tinjauan Umum Pembiayaan <i>Murabahah</i>	10
2.3.1 Pengertian Akad	11
2.3.2 Pembiayaan	12
2.3.3 <i>Murabahah</i>	16

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah Singkat PT. BSM <i>Branch Office</i> Singaparna	30
3.2 Visi dan Misi PT. BSM <i>Branch Office</i> Singaparna.....	32
3.3 Struktur Organisasi PT. BSM <i>Branch Office</i> Singaparna	32
3.4 Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	39
3.5 Orbitrase	40

BAB IV HASIL PERAKTEK KERJA DAN PEMBAHASAN

4.1 Persyaratan atas Pembiayaan Mikro pada PT. BSM <i>Branch Office</i> Tasikmalaya Singaparna	47
4.2 Mekanisme Produk Pembiayaan Mikro dengan Akad <i>Murabahah</i> pada PT. BSM <i>Branch Office</i> Tasikmalaya Singaparna	48
4.3 Hambatan yang ada dalam pembiayaan mikro pada PT. Bank Syariah Mandiri <i>Branch Office</i> Tasikmalaya Singaparna	54

4.4 Solusi yang dilakukan PT. BSM <i>Branch Office</i> Tasikmalaya Singaparna dalam mengatasi Hambatan Pembiayaan Mikro	54
---	----

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	55
--------------------	----

5.2 Saran	56
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	57
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN	58
-----------------------	-----------

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Halaman
Tabel 1.1	Matrik Waktu Penelitian	7
Tabel 3.1	Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	39

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Skema Akad Murabahah	28
Gambar 3.1	Struktur Organisasi PT. Bank Syariah Mandiri Branch Office Tasikmalaya Singaparna	33
Gambar 4.1	Flowchart Mekanisme Akad <i>Murabahah</i> pada Pembiayaan Mikro PT. Bank Syariah Mandiri	49

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul	Halaman
lampiran 1.	Catatan Perkembangan Magang.....	58
lampiran 2.	Laporan Program Magang.....	63
Lampiran 3.	Lembar Penilaian dan Kinerja Penilaian Magang.....	66
Lampiran 4.	Lembar Daftar Hadir Magang.....	67
Lampiran 5.	Formulir Permohonan Pembiayaan	68