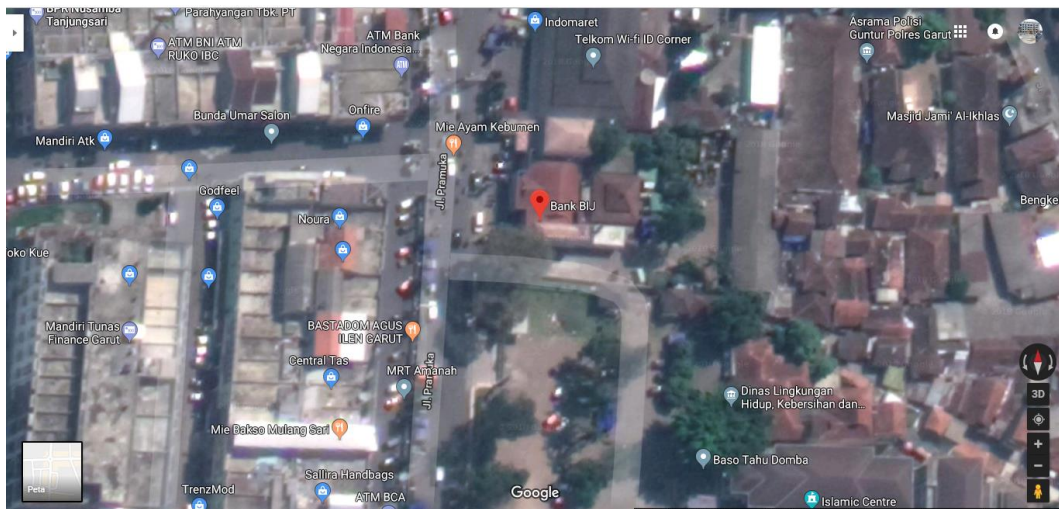


## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### 3.1 Lokasi Penelitian

Proyek Rehabilitasi Gedung Bank BIJ Garut terletak di Jl. Pramuka No.30 A, Pakuwon, Garut Kota, Kabupaten Garut, Jawa Barat.



Gambar 3.1 Lokasi Penelitian

Adapun data umum proyek ini adalah:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Paket pekerjaan  | : Rehabilitasi Gedung Bank BIJ Garut                                       |
| Lokasi pekerjaan | : Jl. Pramuka No.30 A, Pakuwon, Garut Kota,<br>Kabupaten Garut, Jawa Barat |
| No./Tgl. Kontrak | : 19/BCP.BIJ/2018 tanggal 01 Oktober 2018                                  |
| Nilai Kontrak    | : Rp. 699.000.000,00 (Enam Ratus Sembilan Puluh<br>Sembilan Juta Rupiah)   |
| Sumber dana      | : PT. BPR Intan Jabar  |
| Pemilik proyek   | : PT. BPR Intan Jabar  |

Durasi proyek	: 90 Hari
Tahun anggaran	: 2018
Panjang bangunan	: 27,10 Meter
Lebar bangunan	: 15,00 Meter
Penyedia jasa	: CV. Mitra Niaga Perkasa
Konsultan pengawas	: CV. Suriadipradja

### **3.2 Metode Pengumpulan Data**

Proses pengumpulan data terhadap suatu penelitian yang dilakukan, maka harus memiliki cara atau teknik untuk mendapatkan data atau informasi yang baik dan terstruktur serta akurat dari setiap apa yang diteliti, sehingga kebenaran informasi data yang diperoleh dapat dipertanggungjawabkan. Teknik pengumpulan data menggunakan cara berikut:

a. Studi Pustaka

Studi pustaka biasanya digunakan untuk memperoleh informasi berupa literatur berupa buku, jurnal, hasil penelitian dan lain sebagainya yang berkaitan dengan penelitian yang dikaji, sehingga diperoleh data yang dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya.

b. Observasi

Observasi atau pengamatan merupakan suatu teknik atau cara mengumpulkan data dengan cara mengadakan pengamatan terhadap kegiatan yang berlangsung.

c. Wawancara

Wawancara adalah suatu metode pengumpulan data yang dapat digambarkan sebagai sebuah interaksi yang melibatkan antara pewawancara (orang yang bertanya) dengan yang diwawancarai (orang yang memberikan jawaban atas pertanyaan). Dalam penelitian ini pihak yang diwawancarai yaitu dari pihak konsultan manajemen konstruksi.

### 3.3 Analisis Data

Tahapan analisis dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

#### a. Pengumpulan Data

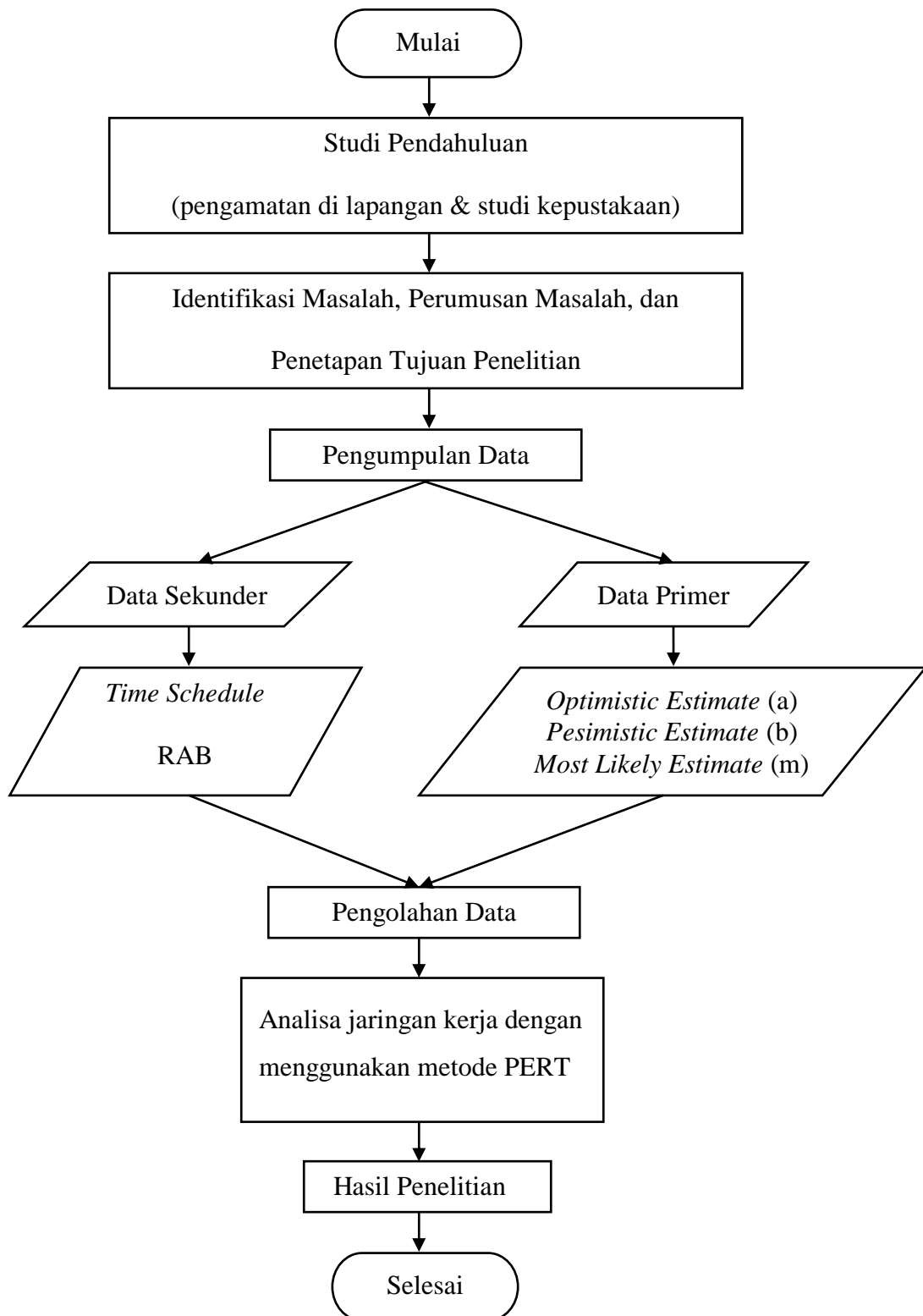
Data proyek berupa *Time Schedule*, Laporan perkembangan proyek, Data umum proyek, Dasar hukum yang berkaitan dengan proyek tersebut, dan berbagai literatur yang berkaitan dengan metode PERT.

#### b. Kompilasi Data

Kompilasi merupakan kumpulan yang tersusun secara teratur, kumpulan ini terdiri dari data proyek.

#### c. Analisis Data

Data yang sudah terkumpul dan tersusun kemudian diolah berdasarkan kriteria metode PERT yang dimulai dari menyusun hubungan saling ketergantungan, menentukan tiga asumsi durasi aktivitas (*optimistic time*, *most likely time* dan *pesimistic time*), menghitung rata-rata durasi ( $t_e$ ), menyusun jaringan kerja, menghitung standar deviasi masing-masing kegiatan ( $s_e$ ), menghitung varians ( $v_e$ ), menentukan lintasan kritis dari jaringan kerja dan membuat kurva s dari durasi probabilitas.



Gambar 3.2 Diagram Alir (Flow Chart) Pelaksanaan Penelitian

d. Pembahasan

Penelitian dilakukan pada Proyek Rehabilitasi Gedung Bank BIJ Garut yang terletak di Jl. Pramuka No.30 A, Pakuwon, Garut Kota, Kabupaten Garut, Jawa Barat. Adapun dari data yang diperoleh pada proyek tersebut diketahui bahwa durasi proyek adalah selama 90 hari. Data tersebut akan dibuat bentuk penjadwalan proyek baru dengan metode PERT. Kemudian akan diketahui perbandingan durasi proyek pada jadwal eksisting yang telah direncanakan dengan durasi proyek menggunakan metode PERT.

e. Kesimpulan

Hasil analisis dan perhitungan dapat dilihat apakah proyek tersebut sesuai dengan perencanaan awal atau tidak, dan hasil inipun dapat dijadikan tolak ukur dan bahan evaluasi bagi pihak-pihak yang ada di proyek.

### **3.4 Data yang Diperlukan**

Diperlukan data yang berkaitan langsung dengan proyek tersebut untuk mempermudah analisis. Data yang dibutuhkan antara lain:

- a. *Time Schedule*
- b. Rencana anggaran biaya
- c. Data umum proyek
- d. Dasar hukum yang berkaitan dengan proyek tersebut

### **3.5 Peralatan Yang Digunakan**

Peralatan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Komputer

- b. Alat tulis
- c. Kalkulator
- d. Printer