

ABSTRAK

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang berkaitan dengan pembangunan suatu bangunan dan infrastruktur dalam waktu tertentu. Tiga hal yang harus dipenuhi dalam pembangunan suatu proyek konstruksi yaitu waktu, biaya dan mutu. Di lapangan sering terjadi keterlambatan penyelesaian proyek, sehingga diperlukan manajemen proyek yang terstruktur guna memenuhi persyaratan yang telah ditentukan. Pada Proyek Rehabilitasi Gedung Bank BII Garut sebagai studi kasus dalam penelitian ini akan diterapkan metode PERT (*Program Evaluation and Review Technique*) dalam penjadwalan proyeknya, dimana pada metode PERT digunakan tiga estimasi waktu untuk menentukan durasi kegiatan serta hubungan antar kegiatan dalam menyusun diagram jaringan kerja sehingga didapat jadwal penyelesaian proyek yang optimal beserta dengan probabilitas penyelesaian proyek tersebut. Dari hasil analisis dengan menggunakan metode PERT, penyelesaian proyek dengan durasi kerja rencana selama 90 hari memiliki persentase kemungkinan terselesaikannya proyek sebesar 50%. Sementara persentase penyelesaian proyek tertinggi sebesar 99,88%, dimana durasi yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek adalah 97 hari.

Kata kunci : manajemen proyek, jaringan kerja, PERT.

ABSTRACT

The construction project is a series of activities related to the construction of a building and infrastructure within a certain time. Three things must be met in the construction of a construction project, namely time, cost and quality. In the field there are often delays in project completion, so structured project management is needed to meet predetermined requirements. In the BIJ Garut Bank Building Rehabilitation Project as a case study in this study the PERT (Program Evaluation and Review Technique) method will be applied in scheduling the project, where the PERT method uses three time estimates to determine the duration of activities and the relationship between activities in compiling the work diagram so an optimal project completion schedule is obtained along with the probability of completing the project. From the results of the analysis using the PERT method, project completion with a planned work duration of 90 days has a 50% probability of completion of the project. While the highest percentage of project completion was 99.88%, where the duration needed to complete the project was 97 days.

Keywords: project management, network diagram, PERT.