

## **ABSTRAK**

### **PROSEDUR EKSEKUSI LELANG HAK TANGGUNGAN PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL). KANTOR TASIKMALAYA**

**Oleh:**

**YUSRIL AMRULLAH  
163404093**

**Pembimbing:**

**YUYUN YUNIASIH  
DEDEH SRI SUDARYATI**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan serta untuk mengetahui salah satu tugas dan fungsi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kota Tasikmalaya. Lelang sejak lama telah dikenal oleh masyarakat sebagai salah satu sarana untuk melakukan jual beli barang, namun dalam perkembangannya lelang dimanfaatkan untuk alat penegakan hukum (law enforcement) dan sebagai sarana lembaga keuangan untuk menjual barang sitaan atau hak tanggungan. Harga yang terbentuk dalam proses lelang merupakan interaksi langsung antara penawaran dari penjual serta permintaan dari pembeli yang dilakukan dengan penawaran khas lelang, sehingga menjadi harga yang optimal bagi kedua belah pihak. Adapun upaya yang dilakukan adalah pihak KPKNL akan melaksanakan tindakan sebagai pihak-pihak dalam berperkara dan sosialisasi kepada masyarakat tentang fungsi KPKNL. Melalui penelitian dengan metode deskriptif menulis Tugas akhir ini focus kepada fungsi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kota Tasikmalaya. yaitu eksekusi lelang hak tanggungan, hambatan serta upaya yang dilakukan.

Kata Kunci: Prosedur, Eksekusi, Lelang

**ABSTRACT**

**EXECUTION PROCEDURE OF AUCTION RESPONSIBILITIES IN STATE  
AND AUCTION PRIVATE SERVICES OFFICES (KPKNL). TASIKMALAYA  
OFFICE**

**By :**  
**YUSRIL AMRULLAH**  
**163404093**

**Preceptor :**  
**YUYUN YUNIASIH**  
**DEDEH SRI SUDARYATI**

*Writing this Final Project is intended to describe and to know one of Execution Procedure of Auction Responsibilities in State and Auction Private Services Offices (KPKNL) tasks and functions. The auction has long been known by the public goods, and in its development the auction can also be used as a law enforcement tool and as a financial institution to sell confiscated goods or mortgage rights. The price formed in the auction process is a direct interaction between the offer from the seller and the request from the buyer made with a special auction offer, so that it becomes an optimal price for both parties. This Final Project focuses on the functions of the Execution Procedure of Auction Responsibilities in State and Auction Private Services Offices (KPKNL), namely the execution of auction rights obstacles and efforts made as one of the means for buying and selling.*

*Keywords: Procedure, Execution, Auction*