

**KELAYAKAN USAHA WANATANI (AGROFORESTY)
LADA DAN SENGON
(Kasus di PT. RAGA KARYA PERMATA)**

SKRIPSI

Oleh

**MIFTAH PAMUNGKAS
NPM. 135009026**



**JURUSAN AGRIBISNIS FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SILIWANGI
TASIKMALAYA
2020**

**KELAYAKAN USAHA WANATANI (AGROFORESTY)
LADA DAN SENGON
(Kasus di PT. RAGA KARYA PERMATA)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
Pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian
Universitas Siliwangi

Oleh

**MIFTAH PAMUNGKAS
NPM. 135009026**



**JURUSAN AGRIBISNIS FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SILIWANGI
TASIKMALAYA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : **KELAYAKAN USAHA WANATANI (*AGROFORESTY*)
LADA DAN SENGON (Kasus di PT. RAGA KARYA
PERMATA)**

Nama : **MIFTAH PAMUNGKAS**

NPM : **135009026**

Jurusan : **AGRIBISNIS**

Fakultas : **PERTANIAN**

Menyetujui dan Mengesahkan :

Ketua Komisi Pembimbing,

Anggota Pembimbing,

H. Unang, Ir., M.Sc.
NIDN. 0417086401

Hj. Enok Sumarsih, Ir., MP.
NIDN. 0401086402

Ketua Jurusan Agribisnis,

Dekan Fakultas Pertanian,

Dedi Darusman, Ir., M.Sc.
NIDN. 0419096501

Dr. Hj. Ida Hadiyah, Ir., M.P.
NIP. 195811231 119861 2001

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Miftah Pamungkas
NPM : 135009026
Program Studi : Agribisnis
Fakultas : Pertanian
Judul : **KELAYAKAN USAHA WANATANI (AGROFORESTY)
LADA DAN SENGON (Kasus di PT. RAGA KARYA
PERMATA)**

Dengan ini menyatakan yang sebenar – benarnya bahwa :

1. Karya tulis/skripsi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiat dari karya tulis orang lain, untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana) di Universitas Siliwangi.
2. Karya tulis/skripsi ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan orang lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Untuk menunjang dalam penulisan karya tulis ini, penulis dengan sengaja memasukan beberapa kata atau kalimat yang merupakan pendapat orang lain yang disertai sumber yang jelas dan nama penulisnya.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang saya peroleh dari karya tulis/skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di perguruan tinggi Universitas Siliwangi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Tasikmalaya, September 2020

Materai 6000

MIFTAH PAMUNGKAS
NPM. 135009026

ABSTRAK

KELAYAKAN USAHA WANATANI (*AGROFORESTY*) LADA DAN SENGON (Kasus di PT. RAGA KARYA PERMATA)

Oleh
Miftah Pamungkas
135009026

Dosen Pembimbing:
H. Unang, Ir., M.Sc.
Hj. Enok Sumarsih, Ir., MP.

Penelitian di laksanakan di wilayah Resort Pembangunan Hutan Salopa Kecamatan Salopa Kabupaten Tasikmalaya. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui tahapan pelaksanaan kegiatan Wanatani Lada dan Sengon serta kelayakan usaha Wanatani Lada dan Sengon.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Metode Studi Kasus pada PT. Raga Karya Permata Kota Tasikmalaya. Data yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu data primer. Analisis yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tahap andalan pelaksanaan Proyek Wanatani lada dan sengon diantaranya : a) Pembagian Areal Kerja (*Zonasi*), b) Pola Tanam Wanatani/Agroforesty Lada dan Sengon, c) *RRA (Rapid Rural Appraisal)*, d) *PRA (Participatory Rural Appraisal)*, e) Pengadaan Pupuk Organik, f) Persiapan Lahan, g) Persiapan Bibit, h) Penanaman, dan i) Pemeliharaan Tanaman.

Dari Nilai Investasi Rp. 34.411.408.040 maka, total pendapatan bersih PT. RKP selama 5 tahun adalah Rp. Rp.180.048.960.000 dengan biaya Rp. 161.592.301.459,93 dengan Pembagian Sharing keuntungan PT. Raga Karya Permata sebesar 60 %, 30 % untuk Perum Perhutani dan 10% untuk LMDH.

Payback Periode Proyek Wanatani Lada dan Sengon ada di tahun kedua delapan bulan (2,8) dengan Nilai NPV (*Net Present Value*) Rp. 755.179.970,73, IRR (*Internal Rate Of Return*) sebesar 13,09 % dengan Suku Bunga 10% dan B/C Ratio 1,11. Usaha ini layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Agroforesty, Bagi Hasil

ABSTRACT

FEASIBILITY OF PEPPER AND SENGON AGROFORESTY (Case at PT. Raga Karya Permata)

By
Miftah Pamungkas
135009026

Supervisor:
H. Unang, Ir., M.Sc.
Hj. Enok Sumarsih, Ir., MP.

This research is in the area of the Salopa Forest Development Resort, Salopa District, Tasikmalaya. The purpose of this study was to determine the stages of implementing the Pepper and Sengon Agroforestry activities and the business feasibility of Sengon and Pepper Agroforestry.

The method used in this research is the Case Study Method at PT. Raga Karya Permata Kota Tasikmalaya. The data used in this study, namely primary data. The analysis used is descriptive quantitative. The results showed that the stages in the implementation of the Pepper and Sengon Agroforestry Project were: (a) Division of Work Area (Zoning) (b) Agroforestry Planting Patterns or Pepper and Sengon Agroforestry by looking at the Sengon pepper agroforestry model including: (c) RRA (Rapid Rural Appraisal)); (d) PRA (Participatory Rural Appraisal) (e) Procurement of Organic Fertilizer, (f) Land Preparation, (g) Seed Preparation, (h) Planting and (i) Plant Maintenance.

From the investment value of Rp. 34,411,408,040, then, the total net income of PT. The RKP for 5 years is Rp. Rp. 180,048,960,000 at a cost of Rp. 161,592,301,459.93 with the sharing of PT. Raga Karya Permata amounting to 60%, 30% for Perum Perhutani and 10% for LMDH.

The Payback Periode for the Pepper and Sengon Agroforestry Project is in the second year and eight months (2.8) with an NPV (Net Present Value) of Rp. 755,179,970.73, IRR (Internal Rate Of Return) of 13.09% with an interest rate of 10% and a B / C ratio of 1.11. This business are feasible to run.

Keywords: Agroforestry, Profit Sharing

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warrahmatullahiwbarrakatuh.

Alhamdulillah rabbil'alam, puji dan syukur penulis haturkan dengan segala kerendahan hati kehadirat Allah Swt., karena berkat rahmat dan karunia-Nya, yang telah memberikan kekuatan, kemampuan dan kelancaran kepada penulis untuk dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul "***Kelayakan Usaha Wanatani (Agroforestry) Lada dan Sengon PT. Raga Karya Permata***". Shalawat beserta salam semoga selamanya dilimpahkan kepada Nabi Muhammad Saw. Tujuan penulisan Skripsi ini adalah sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Pertanian pada Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi Tasikmalaya.

Penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Ayah dan Ibu serta keluarga tercinta atas segala motivasi dan bantuannya dan secara khusus penulis sampaikan terimakasih kepada Kedua orang tua dan keluarga tercinta yang telah memberikan semangat, motivasi dan kasih sayangnya, H. Unang Atmaja, Ir., M.Sc., selaku Ketua Komisi Pembimbing dan *Hj. Enok Sumarsih, Ir., M.P.*, selaku Anggota Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan masukan-masukan serta motivasinya dalam penulisan Skripsi ini, Kepada Dedi Darusman, Ir., M.Sc, selaku Ketua Jurusan Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi, Dr. Hj. Ida Hadiyah, Ir., M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi, dan Kepada saudara-saudaraku seperjuangan Mahasiswa Fakultas Pertanian Angkatan 2013 dan seluruh mahasiswa Fakultas Pertanian saya ucapkan terimakasih atas segala dukungan dan bantuannya, kepada Keluarga Besar Dosen Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi, kepada Keluarga Besar ORMAWA Fakultas Pertanian Universitas Siliwangi.

Penulis menyadari dalam penyusunan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi kesempurnaan penulisan Skripsi ini. Semoga Skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua.

Wassalamualaikum Warrahmatullahiwbarrakatuh.

Tasikmalaya, September 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH	
2.1. Tinjauan Pustaka	6
2.1.1. Definisi Studi Kelayakan Bisnis	6
2.1.2. Wanatani (<i>Agriforestry</i>)	10
2.1.3. Lada	12
2.1.4. Sengon	16
2.2. Penelitian Terdahulu	18
2.3. Pendekatan Masalah	20
BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	23
3.2. Metode Penelitian	23
3.3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	24
3.3.1. Jenis Data	24
3.3.2. Teknik Pengumpulan Data	24
3.4. Definisi dan Operasional Variabel	25
3.4. Kerangka Analisis	27

BAB IV. PROFIL DAN STATUS PROYEK

4.1. Profil PT. Raga Karya Permata	31
4.2. Status Proyek	32

BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Tahapan Kegiatan Wanatani Lada dan Sengon	34
5.2. Analisis Kelayakan Wanatani Lada dan Sengon	40
5.3. Analisis Sensitivitas	43
5.4. Manfaat Sosial, Ekonomi dan Lingkungan	43

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	45
5.2. Saran	45

DAFTAR PUSTAKA	47
-----------------------------	-----------

DAFTAR RIWAYAT HIDUP	51
-----------------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Nomor	Uraian	Halaman
1.	Tahapan Waktu Penelitian	23
2.	Ketentuan Keputusan.....	29
3.	Tahapan Kegiatan Wanatani Lada dan Sengon	39
4.	Rincian Investasi Biaya Lada da Sengon selama 5 Tahun	40

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Uraian	Halaman
1.	Pola Tanam Wanatani (<i>Agroforestry</i>) Lada dan Sengon	35
2.	Pelatihan Pembuatan Pupuk Cair (GIR) dan Penguatan Kelembagaan Kelompok	36
3.	Uji Ph Tanah oleh Tim Ahli Perusahaan	36
4.	Pupuk di Gudang PT. Raga Karya Permata	37
5.	(a) <i>Kiri</i> Bibit Lada (b) <i>Kanan</i> Bibit Sengon	38
6.	Perawatan Tanaman Lada dan Sengon	39

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Uraian	Halaman
1.	Asumsi Pekerjaan	52
2.	Biaya Investasi Wanatani Lada dan Sengon	53
3.	Biaya Investasi Tidak Langsung Wanatani Lada dan Sengon.....	54
4.	Biaya Langsung Tanaman Lada	55
5.	Biaya Langsung Tanaman Sengon	57
6.	Asumsi Hasil Produksi Wanatani Lada dan Sengon.....	59
7.	Pajak Hasil Hutan (PSDH)	60
8.	Arus Kas (Cash Flow) Wanatani Lada Sengon	61
9.	Perhitungan Analisis Kelayakan Investasi.....	62
10.	Perhitungan Analisis Finansial	63