

## **BAB I PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Pada saat ini pembangunan berkembang dengan sangat pesat di kota-kota besar di Indonesia, termasuk kota Tasikmalaya. Karena berkembang dengan pesatnya, pembangunan yang sedang berlangsung saat ini ditargetkan dapat selesai sesuai waktu yang direncanakan. Kota Tasikmalaya merupakan daerah yang sedang berkembang di Provinsi Jawa Barat. Hal ini mengakibatkan semakin ditingkatkannya sarana dan prasarana yang ada di Kota Tasikmalaya. Untuk menunjang hal tersebut, maka dibutuhkan prasarana yang baik, dalam hal ini dibutuhkan bangunan Hotel dengan fasilitas yang memadai.

Pembangunan Hotel Metro di Kota Tasikmalaya ini termasuk jenis hotel “City Hotel” dimana kegunaan hotel ini bukan hanya sekedar memberikan jasa penginapan melainkan jasa dalam bidang bisnis, pertemuan, seminar dan masih banyak lagi fasilitas yang diberikan.

Beberapa fasilitas yang mendukung dalam sebuah Hotel untuk memberikan kenyamanan kepada pengunjung baik kenyamanan dalam acara formal maupun non formal, maka setiap pengembang usaha perhotelan harus meninjau kebutuhan dan kenyamanan pengunjung dalam sarana dan prasarana seperti yang disediakan oleh pemilik Hotel Metro yang menyediakan sarana dan prasarana untuk pengunjung hotel selain kamar tidur adalah ruang meeting, ruang fitness, restoran, tempat karaoke, kolam renang, dan lain-lain.

Untuk mendapatkan hasil yang baik, dalam pembangunan dibutuhkan anggaran biaya yang tidak sedikit, baik dari segi pelaksanaan yang dilakukan oleh kontraktor, maupun tim pengendalian dan pengawasan oleh konsultan.

Untuk itu dibutuhkan suatu pengelolaan proyek yang baik. Salah satu program yang dapat membantu dalam perencanaan dan pengendalian proyek konstruksi adalah *Microsoft Office Project 2016*. Karena *Microsoft Office Project 2016* mempunyai kelebihan untuk membantu pelaksana proyek dalam memantau secara langsung sumber daya manusia maupun material. Selain itu, dengan menggunakan *Microsoft Office Project 2016* proyek yang sedang dilaksanakan akan terhindar dari kelebihan dan penumpukan tenaga kerja sehingga tidak akan dirugikan dengan pemborosan waktu dan tenaga. Dengan *Microsoft Office Project 2016* pengelola dapat menghasilkan perincian seluruh komponen kerja secara detail. Dengan *Microsoft Office Project 2016* akan mempermudah pengeditan data apabila ada data yang harus dirubah pada pengerjaan proyek dari pada menggunakan cara manual.

Dalam pengerjaan proyek pembangunan Hotel Metro ini, *Microsoft Office Project 2016* digunakan untuk menganalisa rencana anggaran biaya yang telah disusun sebelumnya. Supaya nanti dalam pelaksanaannya tidak terjadi penumpukan pekerjaan-pekerjaan yang dapat mengakibatkan proyek tersebut mengalami penundaaan atau *delay*.

## 1.2. Pokok Permasalahan

1. Bagaimana cara menganalisa rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan struktur Hotel Metro Kota Tasikmalaya?
2. Bagaimana merencanakan rencana kerja serta pengendalian waktu, pengendalian biaya dan pengendalian sumber daya dalam proyek konstruksi dengan bantuan *Software Microsoft Office Project 2016*?

## 1.3. Tujuan

Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penulisan ini :

1. Menganalisa rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan struktur Hotel Metro Kota Tasikmalaya.
2. Merencanakan rencana kerja serta pengendalian waktu, biaya dan sumber daya dalam proyek konstruksi dengan menggunakan bantuan *software Microsoft Office Project 2016*.

## 1.4. Batasan Masalah

Sesuai dengan judul yang ada, maka batasan masalah yang akan dibahas adalah sebagai berikut :

1. Proyek konstruksi yang menjadi objek penelitian ini adalah proyek pembangunan struktur Hotel Metro Kota Tasikmalaya.
2. Pembahasan dititik beratkan pada perencanaan pelaksanaan pekerjaan serta pengendalian waktu, keuangan, dan sumber daya.

3. Hanya membahas perencanaan pelaksanaan pekerjaan persiapan dan pekerjaan struktur.
4. Hanya pembangunan pekerjaan struktur basement 2 yang di jadikan contoh.
5. Keadaan cuaca tidak diperhitungkan.

### **1.5. Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut :

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini membahas tentang latar belakang masalah, maksud dan tujuan, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

#### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini membahas mengenai teori-teori dasar yang berkaitan dengan topik Tugas Akhir.

#### **BAB III METODE PENELITIAN**

Bab ini membahas mengenai data teknis proyek dan penyusunan rencana kerja dengan menggunakan *software Microsoft Office Project 2016*.

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini membahas mengenai penyusunan urutan aktivitas, penentuan durasi aktivitas dan hasil proses data yang dilakukan dengan menggunakan *software Microsoft Office Project 2016* serta dengan pembahasannya.

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini membahas tentang kesimpulan dan saran dari keseluruhan penulisan Tugas Akhir yang telah dibahas sebelumnya.