

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	i
MOTO	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR SINGKATAN	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian.....	9
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	9
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	9
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
1.5.1 Lokasi Penelitian	10
1.5.2 Waktu Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>)	11
2.1.1.1 Bank Syariah.....	11

2.1.1.2	Pembiayaan.....	14
2.1.1.3	Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>)/ <i>Hawalah</i>	17
2.1.2	Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	22
2.1.2.1	Akad.....	22
2.1.2.2	<i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	27
2.1.3	Fatwa DSN-MUI	29
2.1.3.1	Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 31/DSN- MUI/VI/2002	29
2.1.3.2	Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 73/DSN- MUI/XI/2008	32
2.1.4	Kajian Empiris.....	34
2.2	Kerangka Pemikiran	47
2.3	Hipotesis	49

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian.....	50
3.2	Gambaran Umum Perusahaan	50
3.3	Metode Penelitian	58
3.3.1	Jenis Penelitian	58
3.3.2	Sumber Data	59
3.3.2.1	Sumber Data Primer	59
3.3.2.2	Sumber Data Sekunder	60
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	60
3.3.3.1	Observasi	60
3.3.3.2	Wawancara.....	61
3.3.3.3	Dokumentasi	62
3.3.4	Instrumen Penelitian.....	63

3.3.5 Teknik Analisis Data.....	63
3.3.6 Uji Kredibilitas Data	66
3.3.6.1 Triangulasi	66
3.3.6.2 Kecukupan Referensi.....	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian	69
4.1.1 Pelaksanaan Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>) dengan Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> di Bank BJB Syariah KCP Singaparna	69
4.2 Pembahasan	78
4.2.1 Kesesuaian Pelaksanaan Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>) Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> dengan Fatwa DSN-MUI pada Bank BJB Syariah KCP Singaparna.....	78
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	91
5.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN.....	100
BIODATA PENULIS.....	147

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
01	Data Jumlah Nasabah yang Melakukan <i>Take Over</i>	6
02	Perbandingan Penelitian Tedahulu dengan Penelitian Penulis.....	41

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
01	Skema <i>Hiwalah</i> (Anjak Piutang).....	21
02	Kerangka Pemikiran	49
03	Logo Bank BJB Syariah	52
04	Struktur Organisasi Bank BJB Syariah KCP Singaparna	57
05	Konsep Analisis Data Milles dan Huberman.....	64
06	Skema Triangulasi Sumber	67
07	Formulir dan Persyaratan Pengajuan <i>Take Over</i>	72
08	Daftar Angsuran.....	75
09	Skema Pembiayaan Pengalihan Utang (<i>Take Over</i>) dengan Akad <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> di Bank BJB Syariah KCP Singaparna.....	76

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	UU	Undang-Undang
2	BJB	Bank Jabar Banten
3	BMI	Bank Muamalat Indonesia
4	MUI	Majelis Ulama Indonesia
5	DSN	Dewan Syariah Nasional
6	PBI	Peraturan Bank Indonesia
7	KCP	Kantor Cabang Pembantu
8	MMQ	<i>Musyarakah Mutanaqishah</i>
9	UUS	Unit Usaha Syariah
10	PSAK	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
11	LKS	Lembaga Keuangan Syariah
12	LKK	Lembaga Keuangan Konvensional
13	OJK	Otoritas Jasa Keuangan
14	AO	<i>Account Officer</i>
15	FO	<i>Funding Officer</i>
16	APBL	Administrasi Pembiayaan Bisnis Legal
17	UMKM	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah
18	ATM	Anjungan Tunai Mandiri
19	KPR	Kredit Pemilikan Rumah
20	PPR	Pembiayaan Pemilikan Rumah
21	PPKB	Pembiayaan Pemilikan Kendaraan Bermotor
22	PSG	Pembiayaan Serba Guna
23	PKP	Pembiayaan Kesejahteraan Pegawai
24	PKE	Pembiayaan Kepemilikan Emas
25	BPRS	Bank Pembiayaan Rakyat Syariah
26	KSPPS	Koperasi Simpan Pinjam & Pembiayaan Syariah

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
01	Waktu Penelitian	101
02	Pedoman Wawancara Karyawan Bank.....	102
03	Surat Tugas / Izin Penelitian	104
04	Dokumentasi Wawancara	105
05	Berita Acara Wawancara	107
06	Transkrip Wawancara.....	111
07	Ringkasan Wawancara	135
08	Surat Keterangan Selesai Penelitian.....	140
09	Lembar Pengesahan Sidang Proposal Skripsi	141
10	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi.....	142
11	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi.....	143
12	Lembar Pengesahan Sidang Naskah Skripsi	144
13	Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi	145
14	Lembar Rekomendasi Penguji Ujian Naskah Skripsi	146