

## ABSTRAK

### ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD *MUSYARAKAH MUTANAQISHAH* PADA PEMBIAYAAN PENGALIHAN UTANG (*TAKE OVER*) MENURUT FATWA DSN-MUI

(Studi pada Bank BJB Syariah KCP Singapura Periode 2021-2023)

Oleh :

**Dani Hamdani**

203403074

Pembimbing I : R. Neneng Rina Andriyani S.E., M.M., Ak., CA., CFRM  
Pembimbing II : Iwan Hermansyah., SE., M.Si., Ak., CA., CFRM

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan akad *musyarakah mutanaqishah* yang digunakan pada pembiayaan pengalihan utang di Bank BJB Syariah KCP Singapura sesuai dengan Fatwa DSN-MUI yang berlaku. Metode penelitian dalam penelitian ini berupa *field research* (penelitian lapangan) menggunakan analisis deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Data dalam penelitian ini menggunakan data primer yang diperoleh melalui wawancara dengan beberapa pihak yaitu APBL (Administrasi Pembiayaan Bisnis Legal), *AO* (*Account Officer*), dan *FO* (*Funding Officer*) Bank BJB Syariah KCP Singapura. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis data konsep Miles & Huberman dengan tiga mekanisme yaitu reduksi data, penyajian data, dan menarik benang merah sebagai suatu kesimpulan serta penggunaan teknik triangulasi sumber untuk menguji kredibilitas data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada pelaksanaan pembiayaan pengalihan utang (*take over*) di Bank BJB Syariah KCP Singapura dalam pemilihan akadnya belum mengikuti ketentuan yang ada dalam fatwa DSN-MUI No. 31 Tahun 2002. Tetapi penggunaan akad *musyarakah mutanaqishah* tetap diperbolehkan oleh MUI dan pengimplementasiannya pun hampir sepenuhnya sesuai dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ada pada fatwa DSN-MUI No. 73 Tahun 2008.

**Kata kunci** : *Musyarakah Mutanaqishah*, Pengalihan Utang (*Take Over*), Fatwa DSN-MUI

## **ABSTRACT**

***ANALYSIS OF IMPLEMENTATION MUSYARAKAH MUTANAQISHAH  
CONTRACT ON DEBT TRANSFER FINANCING (TAKE OVER)  
ACCORDING TO THE DSN-MUI FATWA  
(Study at Bank BJB Syariah KCP Singapura 2021-2023 Period)***

*By:*

**Dani Hamdani**  
203403074

*Guide I* : R. Neneng Rina Andriyani S.E., M.M., Ak., CA., CFRM  
*Guide II* : Iwan Hermansyah., SE., M.Si., Ak., CA., CFRM

*This study aims to determine how the implementation of the musyarakah mutanaqishah contract used in debt transfer financing at Bank BJB Syariah KCP Singapura is in accordance with the applicable DSN-MUI Fatwa. The research method in this study is field research using descriptive analysis with a qualitative approach. The data in this study uses primary data obtained through interviews with several parties: APBL (Legal Business Financing Administration), AO (Account Officer), and FO (Funding Officer) of Bank BJB Syariah KCP Singapura. The data analysis technique used is Miles & Huberman concept data analysis with three mechanisms: data reduction, data display, and drawing a common thread as a conclusion, and used source triangulation techniques to test data credibility. The results of this study indicate that the implementation of debt transfer financing (take over) at Bank BJB Syariah KCP Singapura in the selection of the contract has not followed the provisions in the DSN-MUI Fatwa No. 31 of 2002. However, the use of the musyarakah mutanaqishah contract is still permitted by MUI and its implementation is almost completely in accordance with the provisions in the DSN-MUI Fatwa No. 73 of 2008.*

**Keywords :** *Musyarakah Mutanaqishah, Debt Transfer (Take Over), DSN-MUI Fatwa*