

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>i</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR SIMBOL</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian.....	14
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	14
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	14
1.5.2 Waktu Penelitian .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUTSKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> .....	<b>16</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	16
2.1.1 Profitabilitas .....	16
2.1.1.1 Pengertian Profitabilitas.....	16
2.1.1.2 Indikator Profitabilitas .....	17
2.1.1.3 <i>Return on Asset (ROA)</i> .....	19
2.1.1.4 <i>Return on Equity (ROE)</i> .....	20

2.1.1.5 <i>Net Profit Margin</i> (NPM) .....	20
2.1.2 <i>Financial Distress</i> .....	21
2.1.2.1 Pengertian <i>Financial Distress</i> .....	22
2.1.2.2 Penyebab <i>Financial Distress</i> .....	23
2.1.2.3 Manfaat Informasi <i>Financial Distress</i> .....	26
2.1.2.4 Pengukuran <i>Financial Distress</i> .....	28
2.1.3 Nilai Perusahaan .....	34
2.1.3.1 Pengertian Nilai Perusahaan .....	34
2.1.3.2 Tujuan Nilai Perusahaan .....	35
2.1.3.3 Jenis-Jenis Nilai Perusahaan .....	36
2.1.3.4 Pengukuran Nilai Perusahaan .....	37
2.1.3.5 Faktor-Faktor Penentu Nilai Perusahaan .....	39
2.1.4 Kajian Empiris .....	40
2.2 Kerangka Pemikiran .....	48
2.3 Hipotesis .....	52
<b>BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN .....</b>	<b>54</b>
3.1 Objek Penelitian .....	54
3.2 Metode Penelitian .....	54
3.2.1 Operasionalisasi Variabel .....	55
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data .....	58
3.2.2.1 Jenis dan Sumber Data .....	58
3.2.2.2 Populasi Sasaran .....	58
3.2.2.3 Penentuan Sampel .....	60
3.2.2.4 Prosedur Pengumpulan Data .....	64
3.2.3 Model Penelitian .....	64
3.2.4 Teknik Analisis Data .....	65
3.2.4.1. Statistik Deskriptif .....	65
3.2.4.2 <i>Principal Component Analysis</i> (PCA) .....	65
3.2.4.3 Uji Normalitas .....	68
3.2.4.4 Uji Heteroskedastisitas .....	69
3.2.4.5 Uji Autokorelasi .....	70

3.2.4.6 Analisis Jalur ( <i>Path Analysis</i> ).....	71
3.2.4.7 Pengujian Hipotesis .....	76
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>78</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	78
4.1.1 Analisis Deskriptif .....	78
4.1.1.1 Profitabilitas pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	78
4.1.1.2 <i>Financial Distress</i> pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	80
4.1.1.3 Nilai Perusahaan pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	82
4.1.2 <i>Principal Componen Analysis</i> (PCA).....	84
4.1.2.1 <i>Kaiser-Meyer-Olkin</i> (KMO) dan <i>Barlett Test</i> .....	85
4.1.2.2 <i>Anti Image Matrix</i> .....	85
4.1.2.3 <i>Communalities</i> .....	86
4.1.3 Uji Normalitas.....	87
4.1.4 Uji Heteroskedastisitas .....	88
4.1.5 Uji Autokorelasi.....	88
4.1.6 Uji Model Penelitian.....	88
4.1.7 Uji Hipotesis .....	93
4.2 Pembahasan .....	95
4.2.1 Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022 .....	95
4.2.2 <i>Finansial Distress</i> Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real</i> <i>Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	99
4.2.3 Nilai Perusahaan Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	102

4.2.4 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	106
4.2.5 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i> Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	108
4.2.6 Pengaruh <i>Financial Distress</i> Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	110
4.2.7 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Melalui <i>Financial Distress</i> Sebagai Variabel Intervening Pada Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019- 2022.....	112
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>114</b>
5.1 Simpulan .....	114
5.2 Saran.....	115
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>118</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>124</b>
<b>BIODATA PENULIS .....</b>	<b>153</b>

## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Rata-rata <i>Return On Assets</i> , <i>Return On Equity</i> , <i>Net Profit Margin</i> dan Nilai Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2022 .....	4
1.2	Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Mengalami Kerugian .....	11
1.3	Jadwal Penelitian .....	15
2.1	Persamaan dan Perbedaan penelitian Terdahulu dengan Penelitian Penulis.....	41
3.1	Operasionalisasi Variabel .....	57
3.2	Populasi Penelitian.....	58
3.3	Kriteria Pemilihan Sampel.....	61
3.4	Proses Pemilihan Sampel.....	61
3.5	Sampel Penelitian .....	63
3.6	Pedoman Koefisien Korelasi .....	73
3.7	Formula untuk Mencari Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung Antar Variabel Penelitian .....	76
4.1	Profitabilitas pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	79
4.2	<i>Financial Distress</i> pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	81
4.3	Nilai Perusahaan pada Perusahaan Industri Manufaktur Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022 .....	83
4.4	Pengaruh Langsung dan Pengaruh Tidak Langsung .....	92

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	<i>Return on Asset</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2022 .....	7
1.2	<i>Return on Equity</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2022 .....	8
1.3	<i>Net Profit Margin</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2022 .....	9
2.1	Kerangka Pemikiran Penelitian.....	52
3.1	Model Penelitian .....	64
3.2	Struktur Lengkap <i>Path Analysis</i> .....	71
3.3	Sub Struktur 1 .....	72
3.4	Sub Struktur 2 .....	72
4.1	Analisis Sub Struktur I.....	89
4.2	Analisis Sub Struktur II.....	90
4.3	Grafik Perkembangan Rata-Rata Profitabilitas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2019-2022.....	96
4.4	Grafik rata-rata Profitabilitas setiap Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2019-2022 .....	98
4.5	Grafik Perkembangan Rata-Rata <i>Financial Distress</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2019-2022.....	100
4.6	Grafik rata-rata <i>Financial Distress</i> setiap Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2019-2022 .....	101
4.7	Grafik Perkembangan Rata-Rata Nilai Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2019-2022.....	103
4.8	Grafik rata-rata Nilai Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2019-2022 .....	105

## DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	BEI	Bursa Efek Indonesia
2	ROE	<i>Return on Equity</i>
3	NPM	<i>Net Profit Margin</i>
4	ROA	<i>Return on Asset</i>
5	PBV	<i>Price to Book Value</i>
6	OJK	Otoritas Jasa Keuangan

## DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1	$\alpha$	Alpha
2	$\beta$	Beta
3	$\epsilon$	Epsilon



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Nomor</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
1	Waktu Penelitian .....	124
2	Proses Pengambilan Sampel .....	125
3	Perhitungan Profitabilitas Berdasarkan ROA, ROE dan NPM.....	128
4	Perhitungan <i>Financial Distres</i> Berdasarkan Model <i>Altman Z Score</i> .....	132
5	Perhitungan Financial Distress Berdasarkan <i>Tobin's Q</i> .....	136
6	Output <i>Principal Componen Analisis</i> (PCA) Variabel Profitabilitas.....	140
7	Output Uji Normalitas, Uji Heteroskedastisitas dan Uji Autokorelasi ...	142
8	Output Analisis Jalur.....	145
9	Lembar Pengesahan dan Lembar Pengesahan Sidang Skripsi.....	149