

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	11
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	12
1.5.1 Lokasi Penelitian	12
1.5.2 Waktu Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN	
HIPOTESIS	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 <i>Financial Leverage</i>	13
2.1.1.1 Pengertian <i>Financial Leverage</i>	13
2.1.1.2 Pengukuran <i>Financial Leverage</i>	13
2.1.1.3 Tujuan dan Manfaat <i>Financial Leverage</i>	15
2.1.2 Ukuran Perusahaan.....	17
2.1.2.1 Pengertian Ukuran Perusahaan.....	17
2.1.2.2 Klasifikasi Ukuran Perusahaan	18
2.1.2.3 Pengukuran Ukuran Perusahaan.....	20

2.1.3	Profitabilitas	21
2.1.3.1	Pengertian Profitabilitas	21
2.1.3.2	Pengukuran Profitabilitas	22
2.1.3.3	Tujuan dan Manfaat Profitabilitas	24
2.1.4	Kebijakan Dividen	25
2.1.4.1	Pengertian Kebijakan Dividen.....	25
2.1.4.2	Teori Kebijakan Dividen	26
2.1.4.3	Pengukuran Kebijakan Dividen.....	28
2.1.5	Nilai Perusahaan.....	29
2.1.5.1	Pengertian Nilai Perusahaan.....	29
2.1.5.2	Pengukuran Nilai Perusahaan.....	30
2.1.5.3	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan	32
2.1.6	Penelitian Terdahulu	33
2.2	Kerangka Pemikiran	47
2.3	Hipotesis.....	55
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....		57
3.1	Objek Penelitian	57
3.2	Metode Penelitian.....	57
3.2.1	Jenis Penelitian.....	57
3.2.2	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	58
3.2.3	Teknik Pengumpulan Data	60
3.2.3.1	Jenis dan Sumber Data	60
3.2.3.2	Populasi Sasaran	60
3.2.3.3	Penentuan Sampel	63
3.3	Model Penelitian	67
3.4	Teknik Analisis Data	68
3.4.1	Statistik Deskriptif	69
3.4.2	Uji Asumsi Klasik	69
3.4.3	Analisis Jalur (<i>Path analysis</i>).....	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		77
4.1	Hasil Penelitian	77

4.1.1 <i>Financial Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	77
4.1.1.1 <i>Financial Leverage</i> pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	77
4.1.1.2 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	78
4.1.1.3 Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	79
4.1.1.4 Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	80
4.1.1.5 Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	82
4.1.2 Statistik Deskriptif	83
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	84
4.1.3.1 Uji Normalitas	84
4.1.3.2 Uji Multikolinearitas	85
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	86
4.1.3.4 Uji Autokorelasi	86
4.1.4 Analisis Jalur	87
4.2 Pembahasan.....	95
4.2.1 <i>Financial Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	95

4.2.1.1	<i>Financial Leverage</i> pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	95
4.2.1.2	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	97
4.2.1.3	Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	98
4.2.1.4	Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	99
4.2.1.5	Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022	100
4.2.2	Hubungan Antara <i>Financial Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen	102
4.2.2.1	Hubungan antara <i>Financial Leverage</i> dengan Ukuran Perusahaan.....	102
4.2.2.2	Hubungan antara Ukuran Perusahaan dengan Profitabilitas	102
4.2.2.3	Hubungan antara Profitabilitas dengan Kebijakan Dividen	103
4.2.2.4	Hubungan antara <i>Financial Leverage</i> dengan Profitabilitas	103
4.2.2.5	Hubungan antara <i>Financial Leverage</i> dan Kebijakan Dividen	104
4.2.2.6	Hubungan antara Ukuran Perusahaan dengan Kebijakan Dividen	104
4.2.3	Hasil Pengujian Secara Parsial	105

4.2.3.1 Pengaruh <i>Financial Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022.....	105
4.2.3.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022.....	107
4.2.3.3 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022.....	108
4.2.3.4 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor <i>Properties</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022.....	109
4.2.4 Hasil Pengujian Secara Simultan.....	111
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	113
5.1 Simpulan	113
5.2 Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN.....	124
BIODATA PENULIS.....	136