

***THE INFLUENCE OF FINANCIAL LEVERAGE, COMPANY SIZE,
PROFITABILITY AND DIVIDEND POLICY ON FIRM VALUE
(Survey on Properties and Real Estate Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange in 2022)***

By:

EVI APRILIANI

203403107

Guided By:

H. Tedi Rustendi, S.E., M.Si., Ak., CA., Asean CPA.

Dr. Jajang Badruzaman, S.E., M.Si., Ak., CA.

ABSTRACT

This study was conducted to determine (1) Financial Leverage, Company Size, Profitability, Dividend Policy, and Company Value in Properties and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022; (2) The relationship between variables of Financial Leverage, Company Size, Profitability, and Dividend Policy in Properties and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022; (3) The effect of Financial Leverage, Company Size, Profitability and Dividend Policy on Company Value simultaneously and partially in Properties and Real Estate Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022. The company sample was obtained through a purposive sampling technique and some data needed to be outliers, so 20 companies were sampled. The data analysis technique used is path analysis with IBM SPSS Statistics 25 tools. The results showed that (1) Financial Leverage, Company Size, Profitability, Dividend Policy, and Company Value have varying values (2) Financial Leverage has no influence and is not significant on Company Size, Company Size has no influence and is not significant on Profitability, Profitability has no influence and is not significant on Dividend Policy, Financial Leverage has no influence and is not significant on Profitability, Financial Leverage has no influence and is not significant on Dividend Policy, Company Size has no influence and is not significant on Dividend Policy (3) Financial Leverage, Profitability, and Dividend Policy partially have no significant effect on Firm Value, Company Size partially has a significant effect on Firm Value, Financial Leverage, Company Size, Profitability, Dividend Policy simultaneously have a significant effect on Firm Value.

Keywords: Financial Leverage, Company Size, Profitability, Dividend Policy, Company Value

**PENGARUH *FINANCIAL LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN,
PROFITABILITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**
(Survei Pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2022)

Oleh:
Evi Apriliani
203403107

Di bawah bimbingan:
H. Tedi Rustendi S.E., M.Si., Ak., CA., Asean CPA.
Dr. Jajang Badruzaman S.E., M.Si., Ak., CA

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui (1) *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022; (2) Hubungan antar variabel *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022; (3) Pengaruh *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan secara simultan dan parsial pada Perusahaan Sektor *Properties* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022. Sampel perusahaan diperoleh melalui teknik *purposive sampling* dan beberapa data perlu di *outlier*, sehingga diperoleh 20 perusahaan yang menjadi sampel. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis jalur (*path analysis*) dengan alat bantu IBM SPSS Statistics 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan memiliki nilai yang bervariasi (2) Tidak terdapat hubungan yang signifikan antara *Financial Leverage* dengan ukuran perusahaan, tidak terdapat hubungan yang signifikan antara ukuran perusahaan dengan profitabilitas, Tidak terdapat hubungan yang signifikan antara profitabilitas dengan kebijakan dividen, tidak terdapat hubungan yang signifikan antara *Financial Leverage* dengan profitabilitas, tidak terdapat hubungan yang signifikan antara *Financial Leverage* dengan kebijakan dividen, tidak terdapat hubungan yang signifikan antara ukuran perusahaan dengan kebijakan dividen (3) *Financial Leverage*, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen secara parsial tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan secara parsial memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Nilai Perusahaan, kemudian *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen secara simultan memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: *Financial Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan