

DAFTAR ISI

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	6
1.2 Identifikasi Masalah	16
1.3 Tujuan Penelitian.....	16
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	17
1.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	17
1.5.1. Lokasi.....	17
1.5.2. Jadwal Peneltian	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS

2.1 Tinjauan Pustaka	20
2.1.1 Pasar Modal	20
2.1.2 Investasi	22
2.1.3 Harga Saham.....	23
2.1.4 Indeks Harga Saham	32
2.1.5 Inflasi	35
2.1.6 Suku Bunga.....	40
2.1.7 Nilai Tukar.....	44
2.1.8 Indeks Stabilitas Poltik	50
2.1.9 Penelitian Terdahulu	53
2.2 Kerangka Pemikiran	58
2.3 Hipotesis.....	62

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian	64
3.2 Metode Penelitian.....	64
3.2.1Operasionalisasi Variabel	65

3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	66
3.2.3 Model Penelitian	67
3.3 Teknik Analisis Data	68
3.3.1 Metode Analisis Data	69
3.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	70
3.3.3 Uji Hipotesis	71
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	76
4.1.1 Deskripsi Data Penelitian.....	76
4.1.2 Analisis Data Penelitian.....	84
4.2 Pembahasan	92
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	99
5.2 Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN.....	106
BIODATA PENULIS	113

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Matriks Jadwal Penelitian.....	21
2.1	Penelitian Terdahulu.....	54
3.1	Operasionalisasi Variabel.....	67
4.1	Uji Autokorelasi.....	84
4.2	Uji Heteroskedastisitas.....	86
4.3	Uji Multikolinearitas.....	87
4.4	Hasil Etimasi Regresi.....	87

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Pergerakan IHSG dan Indeks Harga Saham Sektor Properti Tahun 2010-2020.....	11
1.2	Pergerakan Inflasi dan Indeks Harga Saham Sektor Properti Tahun 2010-2020.....	13
1.3	Nilai Tukar Rupiah Terhadap Dollar US dan Indeks Harga Saham Sektor Properti Tahun 2010-2020.....	14
1.4	Pergerakan Tingkat Suku Bunga (Persen) dan Indeks Harga Saham Sektor Properti 2010-2020.....	16
1.5	Pergerakan Indeks Stabilitas Politik dan Indeks Harga Saham Sektor Properti Tahun 2010-2020.....	17
2.1	Kerangka Pemikiran.....	63
4.1	Indeks Harga Saham Sektor Properti dan Real estate Tahun 2010-2020.....	76
4.2	Tingkat Inflasi Indonesia Tahun 2010-2020.....	78
4.3	Nilai Tukar Rupiah Terhadap Dollar Tahun 2010-2020.....	79
4.4	Tingkat Suku Bunga Indonesia Tahun 2010-2020.....	81
4.5	Indeks Stabilitas Politik Indonesia Tahun 2010-2020.....	82
4.6	Uji Normalitas.....	85