

ABSTRAK

PENGARUH INFLASI, NILAI TUKAR RUPIAH, SUKU BUNGA, DAN INDEKS STABILITAS POLITIK TERHADAP INDEKS HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2002-2020

Oleh

AWALUDIN FAHRUROZI
NIM 203401098

Pembimbing I : Ade Komaludin

Pembimbing II : Ignatia Bintang Filia Dei Susilo

Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui : (a) pengaruh inflasi, nilai tukar, suku bunga, dan indeks stabilitas politik secara parsial terhadap indeks harga saham perusahaan sektor properti dan *real estate* di bursa efek tahun 2002 – 2020. :(b) pengaruh inflasi, nilai tukar, suku bunga, dan indeks stabilitas politik secara simultan terhadap indeks harga saham perusahaan sektor properti dan *real estate* di bursa efek tahun 2002 – 2020 :(c) Faktor apakah yang dominan dalam mempengaruhi indeks harga saham sektor properti dan *real estate* di bursa efek tahun 2002 – 2020. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu OLS dengan regresi linear berganda serta uji hipotesis dengan secara simultan (uji F) dan parsial (uji t). penelitian ini menunjukkan bahwa :(a) Berdasarkan pengujian secara parsial menyatakan bahwa inflasi tidak memiliki pengaruh yang signifikan secara parsial, sedangkan nilai tukar, suku bunga, dan indeks stabilitas politik memiliki pengaruh yang signifikan secara parsial :(b) secara bersama sama menyatakan bahwa inflasi, nilai tukar, suku bunga, dan indeks stabilitas politik secara simultan berpengaruh signifikan :(c) variabel yang dominan yang mempengaruhi indeks harga saham sektor properti dan *real estate* tahun 2002-2020 yaitu indeks stabilitas politik.

Kata Kunci : Indeks Harga Saham, Inflasi, Nilai Tukar, Suku Bunga, Dan Indeks Stabilitas Politik

ABSTRACT

EFFECT OF INFLATION, RUPIAH EXCHANGE RATE, INTEREST RATES AND POLITICAL STABILITY INDEX ON STOCK PRICE INDEX PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR YEAR 2002-2020

By :

AWALUDIN FAHRUROZI
NIM 203401098

Guide I : Ade Komaludin

Guide II : Ignatia Bintang Filia Dei Susilo

This research aims to determine: (a) the influence of inflation, exchange rates, interest rates, and the political stability index partially on the share price index of property and real estate sector companies on the stock exchange in 2002 - 2020.; (b) the influence of inflation, exchange rate, interest rate, and political stability index simultaneously on the share price index of property and real estate sector companies on the stock exchange in 2002 - 2020: (c) What factors are dominant in influencing the share price index of the property and real estate sector on the stock exchange 2002 – 2020. The method used in this research is OLS with multiple linear regression and hypothesis testing simultaneously (F test) and partial (t test). This research shows that: (a) Based on partial testing, it states that inflation does not have a partially significant influence, while the exchange rate, interest rates and political stability index have a partially significant influence: (b) together it states that inflation , exchange rates, interest rates, and the political stability index simultaneously have a significant effect: (c) the dominant variable influencing the property and real estate sector share price index for 2002-2020 is the political stability index.

Keywords : Stock Price Index, Inflation, Exchange Rates, Interest Rates, and Political Stability Index