

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik bagi umat manusia.

Skripsi ini ditulis serta diajukan untuk dapat memenuhi salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi. Tentunya pada proses ini tidak lepas dari bantuan bimbingan dan juga dorongan yang luar biasa sehingga terlaksana dengan lancar dalam praktik maupun dalam pembuatan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua saya tercinta yakni Bapak Asep Darlianto, Ibu Yeni Siti Mariah Rayani serta kakak dan adik penulis Marwan Agung Nugraha, Tiara Dewi Amelyta dan Olive Makhira Darlianto yang senantiasa memberikan doa, dukungan, nasihat dan bantuan moral maupun material. Penulis tak lupa ucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak sebagai berikut:

1. Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T., IPU., ASEAN Eng. selaku Rektor Universitas Siliwangi.
2. Dr. Asep Suryanto, S.Ag., M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.
3. Dr. Hj. Lina Marlina, S.Ag., M.Ag. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.

4. Qiny Shonia Az Zahra, S.E., M.E selaku Penasihat Akademik yang telah memberikan arahan, dukungan serta motivasi.
5. Agus Ahmad Nasrulloh, S.E.I., M.E.Sy selaku Pembimbing I yang selalu memberikan waktu, arahan, saran dan motivasi untuk penulis supaya dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.
6. H. Asep Saepulloh, Drs., M.Ag. selaku Pembimbing II yang selalu memberikan waktu, arahan, saran dan motivasi untuk penulis supaya dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.
7. Seluruh Dosen Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi yang telah mendidik dan memberikan bekal ilmu kepada penulis.
8. Seluruh Tenaga Kependidikan di lingkungan Fakultas Agama Islam Universitas Siliwangi.
9. Pimpinan PT. Bank BJB Syariah KC Tasikmalaya yang telah menerima dan berkenan memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
10. Karyawan PT. Bank BJB Syariah KC Tasikmalaya yang telah berkenan menjadi narasumber peneliti.
11. Nasabah PT. Bank BJB Syariah KC Tasikmalaya yang telah bersedia menjadi narasumber peneliti.
12. Kepada sahabat dan pihak terkait lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis sangat menyadari keterbatasan ilmu yang penulis miliki sehingga dapat disadari akan banyak nya kekurangan dan kelemahan, sehingga penulis sangat

mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk dapat meningkatkan kualitas Skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Tasikmalaya, Februari 2024

Penulis,

Kirani Nuraina

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
BAB II KERANGKA TEORITIS	12
A. Landasan Teori.....	12
1. Akad Murabahah.....	12
2. Akad Musyarakah Mutanaqisah.....	34
3. Pembiayaan Pemilikan Rumah (PPR).....	56
B. Penelitian Terdahulu.....	59
C. Kerangka Pemikiran.....	63
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	67
A. Metode Penelitian.....	67
B. Sumber Data.....	68
C. Teknik Pengumpulan Data.....	69
D. Instrumen Penelitian.....	71
E. Uji Kredibilitas Data.....	72
F. Teknik Analisis Data.....	73
G. Tempat dan Jadwal Penelitian.....	76
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	76
A. Gambaran Objek Penelitian.....	76
1. Sejarah BJB Syariah.....	76
2. Visi Misi Bank BJB Syariah KC Tasikmalaya.....	77
3. Struktur Organisasi PT. Bank Jabar Banten Syariah (Persero) Kantor Cabang Tasikmalaya.....	80

B.	Penyajian Data dan Analisis.....	81
1.	Mekanisme dan Prosedur Pembiayaan Pemilikan Rumah di BJBS KC Tasikmalaya.....	81
2.	Analisis Implementasi Margin <i>Murabahah</i> Pada Produk Pembiayaan Pemilikan Rumah di BJBS KC Tasikmalaya.....	83
3.	Analisis Implementasi Nisbah Bagi Hasil Pada Produk Pembiayaan Pemilikan Rumah di BJBS KC Tasikmalaya.....	97
BAB V	PENUTUP	104
A.	Simpulan	104
B.	Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Skema Akad Murabahah	15
Gambar 2. 2 Ilustrasi Perhitungan Referensi Margin Keuntungan	28
Gambar 2. 3 Skema produk berbasis MMq	54
Gambar 2. 4 Kerangka Pemikiran	66
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi BJB Syariah KC Tasikmalaya.....	80

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbedaan Penentuan Bagi Hasil dan Perhitungan Tingkat Bunga	46
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	59
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	76
Tabel 4. 1 Pola Prima.....	79