

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PENGESAHAN

MOTTO

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

ABSTRACT i

ABSTRAK ii

KATA PENGANTAR..... iii

HALAMAN PERSEMBAHAN vi

DAFTAR ISI..... vii

DAFTAR TABEL x

DAFTAR GAMBAR xi

DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang Penelitian..... 1

1.2 Identifikasi Masalah 5

1.3 Tujuan Penelitian 6

1.4 Kegunaan Hasil Penelitian..... 6

1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu 6

1.4.2 Kegunaan Praktis..... 7

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 7

1.5.1 Lokasi Penelitian 7

1.5.2 Waktu Penelitian..... 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENDEKATAN MASALAH..... 9

2.1 Tinjauan Pustaka..... 9

2.1.1 Pengertian Bank..... 9

2.1.2 Pengertian Kredit..... 12

2.1.3 Tujuan, Fungsi dan Manfaat Kredit..... 13

2.1.4 Jenis-Jenis Kredit..... 18

2.1.5 Unsur-unsur Kredit 21

2.1.6 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit 23

2.1.7	Pengertian Agunan	26
2.1.8	Fungsi Jaminan (agunan).....	27
2.1.9	Jenis-Jenis Jaminan (Agunan)	28
2.1.10	Penilaian jaminan (Agunan)	29
2.1.11	Kredit Mikro Utama (KMU)	35
2.1.12	Nilai Pasar (<i>Market Value</i>)	36
2.2	Pendekatan Masalah	37
BAB III OBJEK PENELITIAN DAN METODE PENELITIAN		40
3.1	Objek Penelitian	40
3.1.1	Sejarah dan Profil PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.....	40
3.1.2	Visi dan Misi Perusahaan	44
3.1.3	<i>Statement</i> Budaya Perusahaan	44
3.1.4	Logo dan Makna PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.	46
3.1.5	Stuktur Organisasi PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk KCP Manonjaya	47
3.1.6	Job Description PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk KCP Manonjaya	47
3.2	Metode Penelitian	53
3.2.1	Jenis Penelitian	53
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	53
3.2.2.1	Jenis dan Sumber Data	55
3.2.3	Teknik Analisis Data	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		58
4.1	Hasil Penelitian.....	58
4.1.1	Deskripsi data penelitian	58
4.1.2	Analisis Data.....	63
4.1.2.1	Metode Penilaian Agunan Yang Digunakan Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk KCP Manonjaya Kab.Tasikmalaya	63
4.1.2.2	Menentukan Plafon Kredit dengan menggunakan ketentuan <i>Loan To Value</i> (LTV).....	67

4.1.2.3	Hambatan dalam penilaian agunan di PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk. KCP Manonjaya Kab. Tasikmalaya	71
4.1.2.4	Upaya dalam mengatasi hambatan penilaian agunan di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk KCP Manonjaya Kab. Tasikmalaya	72
4.2	Pembahasan	72
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		75
5.1	Simpulan.....	75
5.2	Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA		77
LAMPIRAN.....		79
BIODATA PENULIS.....		80

DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Judul	Halaman
1.1	Tabel Rasio NPL	3
1.2	Matriks Jadwal Penelitian	7
3.1	Profil PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk	42
4.1	Jenis Agunan dan Bukti Kepemilikan	59
4.2	Perhitungan Penilaian Agunan dengan Nilai Pasar	64
4.3	Perhitungan Penilaian Agunan dengan Nilai Pasar	65
4.4	Nilai Maksimum LTV	67
4.5	Perhitungan Plafon Kredit.....	68
4.6	Perhitungan Plafon Kredit.....	69

DAFTAR GAMBAR

Nomor Gambar	Judul	Halaman
2.1	Pendekatan Masalah	39
3.1	Statement Budaya Perusahaan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk.....	44
3.2	Logo PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	46
3.3	Struktur Organisasi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk KCP Manonjaya Kab. Tasikmalaya	47

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
01	Daftar Pertanyaan Wawancara	79