

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis masih diberikan kesempatan, kesehatan dan kesabaran dan tekad yang dianugerahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas” dengan survey pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini, yaitu kepada :

1. Orang tua tersayang, Bapak Abdul Patah S.Pd (Alm) dan Ibu Teti Heryati (Almh) penulis mengucapkan terimakasih banyak yang semasa hidupnya selalu memberikan doa, dukungan, semangat dan pengorbanan baik secara moral dan materiil sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kakak dan kakak ipar penulis, Serka Hari Ramdani dan Eva Sri Wahyuni yang senantiasa memberi semangat, motivasi, dukungan serta doa kepada penulis.
3. Keponakan penulis tercinta Muhammad Kenzie yang selalu menghibur dan meningkatkan suasana hati penulis menjadi baik.
4. Bapak Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T., IPU., ASEAN Eng. Selaku Rektor Universitas Siliwangi Tasikmalaya.

5. Bapak Dr .H. Ade Komaludin, SE., M.Sc. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi Tasikmalaya.
6. Ibu Rd. Neneng Rina Andriani, S.E., M.M., Ak., CA.,CFRM. selaku ketua Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi Tasikmalaya.
7. Bapak Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA.,CFRM. selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan motivasi serta bimbingan dan arahan kepada penulis.
8. Bapak Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan motivasi serta meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dan arahan serta saran kepada penulis.
9. Bapak Rani Rahman S.E., M.Ak. selaku Dosen Wali yang telah memberikan arahan dan memperluas wawasan kepada penulis.
10. Seluruh Dosen jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi Tasikmalaya yang telah memberikan ilmu dan motivasi kepada penulis.
11. Sahabat penulis Tassya Ramandayani, Yayang Lis Nirmayanti, Hanadia Rizkia, Maharani Amelya Rahman, Desi Kusmiati, Siti Hertini dan Shella Septriana yang selalu memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
12. Gilar Febriawan yang selama ini selalu menemani dan memberikan dukungan sepenuh hati serta motivasi kepada penulis.
13. Sahabat penulis Vinna Ralita Damayanti dan Vika Alvianika yang selalu memberi dukungan, bantuan dan selalu menemani penulis.

14. Pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam penyusunan proposal penelitian ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis menerima saran dan masukan dari pembaca. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Tasikmalaya, Desember 2023

Penulis

Sinta Yuapiantina

193403065

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR SINGKATAN.....	xv
DAFTAR SIMBOL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	8
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	8
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	8
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	9
1.5.1 Lokasi Penelitian	9
1.5.2 Waktu Penelitian	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN

HIPOTESIS	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.1.1 <i>Leverage</i>	10
2.1.1.1 Pengertian <i>Leverage</i>	10
2.1.1.2 Jenis-Jenis <i>Leverage</i>	10
2.1.1.3 Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i>	13
2.1.2 Likuiditas.....	13
2.1.2.1 Pengertian Likuiditas	13
2.1.2.2 Tujuan dan Manfaat Likuiditas.....	14
2.1.2.3 Jenis-Jenis Rasio Likuiditas	15
2.1.3 Ukuran Perusahaan.....	17
2.1.3.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	17
2.1.3.2 Klasifikasi Ukuran Perusahaan	18
2.1.4 Profitabilitas	20
2.1.4.1 Pengertian Profitabilitas.....	20
2.1.4.2 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas	21
2.1.4.3 Jenis-Jenis Profitabilitas	22
2.1.5 Tinjauan Empiris	27
2.1.6 Kerangka Pemikiran	49
2.1.7 Hipotesis.....	55
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	57
3.1 Objek Penelitian	57

3.2 Metode Penelitian.....	57
3.2.1 Jenis Penelitian	57
3.2.2 Operasionalisasi Variabel.....	58
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	60
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data.....	60
3.2.3.2 Populasi Sasaran	61
3.2.3.3 Penentuan Sampel.....	63
3.2.4 Model Penelitian	65
3.2.5 Teknik Analisis Data.....	66
3.2.5.1 Uji Asumsi Klasik.....	66
3.2.5.2 Analisis Regresi Data Panel.....	69
3.2.5.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	73
3.2.5.4 Rancangan Pengajuan Hipotesis.....	73
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	78
4.1 Hasil Penelitian.....	78
4.1.1 <i>Leverage</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.....	78
4.1.2 Likuiditas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	80
4.1.3 Ukuran Perusahaan pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	81
4.1.4 Profitabilitas pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.....	84

4.2 Analisis Data Penelitian	85
4.2.1 Uji Asumsi Klasik	85
4.2.2 Pemilihan Model Data Panel	87
4.2.3 Hasil pengolahan Regresi data panel	89
4.2.4 Koefisien Determinasi.....	91
4.2.5 Pengujian Hipotesis.....	91
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	94
4.3.1 <i>Leverage</i> , Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	94
4.3.1.1 <i>Leverage</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021.....	94
4.3.1.2 Likuiditas pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021.....	98
4.3.1.3 Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	100
4.3.1.4 Profitabilitas pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	104
4.3.2 Hasil Pengujian Secara Parsial	106

4.3.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Profitabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	106
4.3.2.2 Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	108
4.3.2.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	109
4.3.3 Hasil Pengujian Secara Simultan	111
4.3.3.1 Pengaruh <i>Leverage</i> , Likuiditas, Ukuran Perusahaan Terhadap Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	111
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	113
5.1 Simpulan	113
5.2 Saran	114
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN	123
BIODATA PENULIS	146

DAFTAR TABEL

Nomor Tabel	Judul Tabel	Halaman
2. 1	Penelitian Terdahulu.....	35
3. 1	Operasionalisasi Variabel.....	59
3. 2	Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	61
3. 3	Kriteria Sampel.....	64
3. 4	Daftar Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	64
4. 1	<i>Leverage</i> pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.....	79
4. 2	Likuiditas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.....	80
4. 3	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	83
4. 4	Profitabilitas pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.....	84
4. 5	Uji Multikolinieritas.....	86
4. 6	Hasil Uji Chow.....	87
4. 7	Hasil Uji Hausman.....	88
4. 8	Hasil Uji <i>Lagrange-Multiplier</i>	88
4. 9	<i>Random Effect Model</i>	89
4. 10	Hasil Uji t <i>Random Model Effect</i>	92
4. 11	Hasil Uji F <i>Random Effect Model</i>	94

DAFTAR GAMBAR

Nomor Gambar	Judul Tabel	Halaman
2. 1	Kerangka Pemikiran	55
3. 1	Paradigma Penelitian	65
4. 1	Hasil Uji Normalitas	86
4. 2	<i>Leverage</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	95
4. 3	Rata-Rata <i>Leverage</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2017-2021	96
4. 4	Likuiditas Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	98
4. 5	Rata-Rata Likuiditas pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021.	99
4. 6	Ukuran Perusahaan pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	101
4. 7	Rata-Rata Ukuran Perusahaan pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021.....	102
4. 8	Profitabilitas perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	104
4. 9	Rata-Rata Profitabilitas perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021	105

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	BEI	Bursa efek Indonesia
2	ROA	<i>Return On Asset</i>
3	ROE	<i>Return On Equity</i>
4	ROI	<i>Return On Investment</i>
5	CR	<i>Current Ratio</i>
6	UU	Undang-Undang
7	DAR	<i>Debt to Asset Ratio</i>
8	DER	<i>Debt to Equity Ratio</i>
9	ECM	<i>Error Component Model</i>
10	LDER	<i>Long Term to Equity Ratio</i>
11	LM	<i>Lagrange Multiplier</i>
12	LSDV	<i>Least Square Dummy Variable</i>
13	MM	<i>Modigliani-Miller</i>

DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1	E	<i>Error term</i> atau faktor gangguan
2	E	Faktor lain di luar variabel yang diteliti
3	R ²	Koefisien Determinasi
4	$\beta_1 \beta_2 \beta_3$	Koefisien regresi atau <i>slope</i> masing-masing variabel independen
5	%	Persen
6	Y	Profitabilitas
7	Y _{it}	Profitabilitas perusahaan i pada tahun t
8	N	Ukuran sampel
9	I	Urutan perusahaan yang diobservasi
10	X ₁	Variabel independen 1 (<i>Leverage</i>)
11	X ₂	Variabel independen 2 (Likuiditas)
12	X ₃	Variabel Independen 3 (Ukuran Perusahaan)
13	T	Waktu
14	A	Konstanta atau <i>intercept</i>
15	ρ_{X_1Y}	Parameter struktural yang menggambarkan besarnya pengaruh <i>Leverage</i> (X ₁) terhadap Profitabilitas (Y)
16	ρ_{X_2Y}	Parameter struktural yang menggambarkan besarnya pengaruh Likuiditas (X ₂) terhadap Profitabilitas (Y)
17	ρ_{X_3Y}	Parameter struktural yang menggambarkan besarnya pengaruh Ukuran Perusahaan (X ₃) terhadap Profitabilitas(Y)

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Waktu Penelitian	124
Lampiran 2 Hasil <i>Sampling</i>	125
Lampiran 3 Uji Normalitas	129
Lampiran 4 Uji Multikolinearitas.....	129
Lampiran 5 Hasil Pengolahan data menggunakan <i>Eviews 12</i>	130
Lampiran 6 Uji Chow.....	131
Lampiran 7 Uji Hausman	132
Lampiran 8 Uji <i>Langrange Multiplier</i>	132
Lampiran 9 Perhitungan DER, CR, Total Aset dan ROE	133
Lampiran 10 Lembar revisi Proposal Skripsi.....	142
Lampiran 11 Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi	144