

THE EFFECT OF LEVERAGE, LIQUIDITY AND COMPANY SIZE ON PROFITABILITY

*(Survey on Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in
2017-2021)*

By:

Sinta Yuapiantina

193403065

Guide I : Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA.,CFRM.

Guide II : Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA.

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine: (1) Leverage, Liquidity, Company Size and Profitability in Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2021. (2) The effect of Leverage, Liquidity and Company Size partially on Profitability in Property and Real Estate Companies in 2017-2021. (3) The effect of Leverage, Liquidity and Company Size simultaneously on Profitability in Property and Real Estate Companies in 2017-2021. The method used in this research is descriptive quantitative with a survey approach. Determination of the research sample was obtained through purposive sampling method, the study used secondary data with a research sample of 15 Property and Real Estate companies. The analysis technique used in this research is panel data regression analysis with a ratio measurement scale. Based on the research results, it can be seen that(1) Leverage, Liquidity, Company Size and Profitability in property and real estate companies in 2017-2021 from year to year experience changes and fluctuate (2) Leverage partially has a negative and significant effect on Profitability, Liquidity partially has a negative and significant effect on Profitability, Company Size partially has a negative and insignificant effect on Profitability. (3) Leverage, Liquidity and Company Size simultaneously have a significant effect on profitability.

Keywords: Leverage, Liquidity, Company Size, Profitability

PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS

(Survei pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2017-2021)

Oleh:

Sinta Yuapiantina

NIM. 193403065

Pembimbing I : Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA.,CFRM.
Pembimbing II : Adil Ridlo Fadillah S.E., M.Si., Ak., CA.

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui: (1) *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2021. (2) Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan secara parsial terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Tahun 2017-2021. (3) Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan secara simultan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Tahun 2017-2021. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan survei. Penentuan sampel penelitian didapat melalui metode *purposive sampling*, penelitian menggunakan data sekunder dengan sampel penelitian sebanyak 15 perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan skala pengukuran rasio. Berdasarkan hasil penelitian, dapat diketahui bahwa (1) *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* tahun 2017-2021 dari tahun ketahun mengalami perubahan dan berfluktuatif (2) *Leverage* secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, Likuiditas secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, Ukuran Perusahaan secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas. (3) *Leverage*, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

Kata kunci : *Leverage*, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas