

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR KEASLIAN	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR <i>FLOWCHART</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan	4
1.3.1 Maksud	4
1.3.2 Tujuan	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Proyek Konstruksi	8
2.2 Konstruksi Bangunan Gedung	10
2.2.1 Struktur Bangunan	11
2.3 Kontrak Kerja Konstruksi	13

2.3.1	Bentuk Kontrak Kerja Konstruksi.....	15
2.3.2	Perubahan Kontrak Kerja Konstruksi	16
2.4	Manajemen Proyek Konstruksi	18
2.4.1	Aspek Manajemen Proyek	20
2.4.2	Sasaran Manajemen Proyek	21
2.4.3	Tujuan Manajemen Proyek	22
2.5	Perencanaan / Penjadwalan Proyek	22
2.5.1	Waktu Dan Durasi Pekerjaan	23
2.5.2	Bobot Pekerjaan	24
2.5.3	Bagan Balok / <i>Bar Chart</i>	24
2.5.4	Kurva – S / <i>Hanumm Curve</i>	25
2.6	Estimasi Biaya Proyek	26
2.6.1	Volume Pekerjaan	28
2.6.2	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	29
2.7	<i>Building Information Modeling</i> (BIM)	33
2.7.1	Mafaat <i>Building Information Modeling</i> (BIM)	33
2.7.2	Dimensi <i>Building Information Modeling</i> (BIM).....	34
2.7.3	Penggunaan <i>Building Information Modeling</i> (BIM).....	36
2.7.4	Software <i>Building Information Modeling</i> (BIM).....	37
2.8	<i>Cubicost</i>	39
BAB III METODE PENELITIAN.....		41
3.1	Lokasi Penelitian.....	41
3.2	Alat dan <i>Software</i> Penelitian.....	42
3.3	Data Penelitian	42

3.4	Analisis Penelitian.....	43
3.4.1	Studi Literatur	43
3.4.2	Pengumpulan Data	43
3.4.3	Implementasi Metode <i>Building Information Modeling</i> (BIM)	43
3.5	Diagram Alir Penelitian	45
BAB IV HASIL PEMBAHASAN		46
4.1	Penerapan <i>Quantity Take off</i> berbasis <i>3D Modeling</i> BIM	46
4.1.1	<i>Modeling</i> Struktur Bangunan dengan <i>Cubicost TAS</i>	46
4.1.2	Pembesian Tulangan dengan <i>Cubicost TRB</i>	53
4.1.3	<i>Quantity Take off Material</i>	63
4.2	Perencanaan Penjadwalan Berbasis Penerapan Metode BIM	66
4.3	Perencanaan Estimasi Biaya Berbasis Penerapan Metode BIM	71
4.4	Perbandingan Estimasi Biaya Proyek	72
BAB V KESIMPULAN		77
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA		79