

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM

(Survei pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang terdaftar
di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021)

Oleh :

JUNAEDI
183403094

Dibawah Bimbingan :

R. Neneng Rina Andriani, S.E., M.M., Ak., CA
Iwan Hermansyah, S.E., M.Si., Ak., CA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021, serta Pengaruh Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Harga Saham secara parsial dan simultan pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2021. Dalam penelitian ini, berdasarkan kriteria *purposive sampling* diperoleh 5 perusahaan untuk dijadikan sampel. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan dan laporan tahunan perusahaan. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan pendekatan survei, metode analisis data menggunakan regresi data panel, dan menggunakan *Eviews 9* sebagai alat analisis. Berdasarkan hasil penelitian dapat diambil kesimpulan bahwa Struktur Modal berada dalam kondisi peningkatan dan penurunan, Kebijakan Dividen berada dalam kondisi peningkatan, Ukuran Perusahaan berada dalam kondisi peningkatan, dan Harga Saham berada dalam kondisi penurunan. Secara parsial Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Harga Saham. Secara simultan Struktur Modal, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Harga Saham.

Kata Kunci : Struktur Modal, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Harga Saham, *Properties and Real Estate*

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF CAPITAL STRUCTURE, DIVIDEND POLICY AND FIRM SIZE ON STOCK PRICE

*(Survey on Properties and Real Estate Companies listed
on the Indonesian Stock Exchange in 2016-2021)*

By:

JUNAEDI
183403094

Guidance :

R. Neneng Rina Andriani, S.E., M.M., Ak., CA
Iwan Hermansyah, S.E., M.Si., Ak., CA

The following research aims to determine the Capital Structure, Dividend Policy, Firm Size, and Stock Price of Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2021, as well as the Partial and Simultaneous Effects of Capital Structure, Dividend Policy, and Firm Size on Stock Prices of Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2021. Based on the purposive sampling criteria, 5 companies were selected as samples. The data used in this study were secondary data in the form of financial reports and annual reports of the companies. The research method used was quantitative with a survey approach, the data analysis method used was panel data regression, and Eviews 9 was used as the analysis tool. Based on the research results, it can be concluded that the Capital Structure is in a state of fluctuation, Dividend Policy is in an increasing trend, Firm Size is increasing, and Stock Price is decreasing. Partially, the Capital Structure, Dividend Policy, and Firm Size have a negative and insignificant effect on Stock Prices. Simultaneously, the Capital Structure, Dividend Policy, and Firm Size have a negative and insignificant effect on Stock Prices.

Keywords: Capital Structure, Dividend Policy, Firm Size, Stock Price, Properties and Real Estate