

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Sistematika Pelaporan .....	4
<b>2 LANDASAN TEORI.....</b>	<b>6</b>
2.1 Bangunan Gedung Perkuliahan.....	6
2.2 Proyek Konstruksi.....	6
2.3 Klasifikasi Bangunan .....	7
2.3.1 Umur Ekonomis Bangunan.....	9
2.3.2 Standar Harga Bangunan .....	10
2.4 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	11
2.4.1 Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung .....	12
2.4.2 Lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	13
2.4.3 Prosedur Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung .....	15
2.4.4 Jadwal Prosedur Pemeliharaan dan Perawatan .....	32
2.4.5 Biaya Pemeliharaan dan Perawatan .....	33
2.5 <i>Life Cycle Cost</i> .....	34

2.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	37
2.7 Konsep Nilai Waktu dan Uang .....	38
2.8 Standar Operasional Prosedur .....	43
<b>3 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	46
3.2 Alat Penelitian.....	46
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	47
3.4 Analisis Data .....	47
3.5 Bagan Alir Penelitian ( <i>Flowchart</i> ).....	52
<b>4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>53</b>
4.1 Data Penelitian .....	53
4.2 Analisis <i>Life Cycle Cost</i> .....	54
4.2.1 Biaya Awal .....	54
4.2.2 Biaya Pemeliharaan .....	55
4.2.3 Biaya Perawatan .....	60
4.2.4 Biaya Operasional.....	94
4.3 Perhitungan <i>Life Cycle Cost</i> .....	101
4.4 Standar Operasional Prosedur Pemeliharaan dan Perawatan.....	104
<b>5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>112</b>
5.1 Kesimpulan .....	112
5.2 Saran.....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>114</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>116</b>