

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR SIMBOL .....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	19
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian .....	19
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	21
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	21
1.5.2 Waktu Penelitian .....	21

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN**

<b>HIPOTESIS .....</b>	<b>22</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	22
2.1.1 <i>Leverage</i> .....	22
2.1.1.1 Definisi <i>Leverage</i> .....	22
2.1.1.2 Macam <i>Leverage</i> .....	23
2.1.1.3 Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i> .....	24
2.1.1.4 Pengukuran <i>Leverage</i> Keuangan.....	25
2.1.2 Ukuran Perusahaan .....	27
2.1.2.1 Definisi Ukuran Perusahaan .....	27
2.1.2.2 Kategori Ukuran Perusahaan.....	28
2.1.2.3 Pengukuran Ukuran Perusahaan.....	30
2.1.3 Modal Kerja .....	31
2.1.3.1 Pengertian Modal Kerja.....	31
2.1.3.2 Konsep Modal Kerja .....	32
2.1.3.3 Jenis-Jenis Modal Kerja .....	33
2.1.3.4 Kebijakan Modal Kerja .....	35
2.1.3.5 Sumber Modal Kerja .....	38
2.1.3.6 Penggunaan Modal Kerja .....	40
2.1.3.7 Menentukan Kebutuhan Modal Kerja .....	41
2.1.3.8 Perputaran Modal Kerja .....	42
2.1.4 Profitabilitas .....	44
2.1.4.1 Pengertian Profitabilitas .....	44
2.1.4.2 Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	45
2.1.4.3 Jenis-Jenis Rasio Profitabilitas .....	46
2.1.5 Pengukuran Rasio .....	48
2.2 Kerangka Pemikiran.....	50
2.3 Hipotesis Penelitian .....	59

<b>BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....</b>	<b>61</b>
3.1 Objek Penelitian.....	61
3.2 Metode Penelitian .....	61
3.2.1 Operasional Variabel .....	62
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	65
3.2.2.1 Jenis Data .....	65
3.2.2.2 Populasi Sasaran.....	66
3.2.2.3 Penentuan Sampel .....	68
3.2.2.4 Prosedur Pengumpulan Data .....	70
3.3 Model atau Paradigma Penelitian .....	70
3.4 Teknik Analisis Data.....	71
3.4.1 Metode Analisis Data.....	71
3.4.1.1 Uji Asumsi Klasik .....	72
3.4.1.2 Regresi Data Panel .....	74
3.4.1.3 Uji Hipotesis.....	78
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>82</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	82
4.1.1 <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja dan Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020 .....	82
4.1.1.1 <i>Leverage</i> Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	82
4.1.1.2 Ukuran Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	84
4.1.1.3 Perputaran Modal Kerja Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	86
4.1.1.4 Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	87

4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	89
4.1.2.1 Uji Normalitas .....	89
4.1.2.2 Uji Multikolinearitas .....	90
4.1.2.3 Uji Heterokedastisitas.....	91
4.1.3 Analisis Regresi Data Panel.....	92
4.1.3.1 Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	92
4.1.3.2 Hasil Regresi Data Panel .....	94
4.1.4 Pengujian Hipotesis .....	96
4.1.4.1 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	96
4.1.4.2 Uji Signifikasi Secara Parsial (Uji t) .....	97
4.1.4.3 Uji Signifikasi Secara Simultan (Uji F) .....	98
4.2 Pembahasan .....	99
4.2.1 <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja dan Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020 .....	99
4.2.1.1 <i>Leverage</i> Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020.....	99
4.2.1.2 Ukuran Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020.....	103
4.2.1.3 Perputaran Modal Kerja Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020.....	105
4.2.1.4 Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Esatete</i> Periode 2015-2020.....	108
4.2.2 Pengaruh <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020 .....	111
4.2.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Profitabilitas di Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020.....	112

4.2.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020.....	113
4.2.2.3 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2015-2020 .....	115
4.2.2.4 Pengaruh <i>Leverage</i> , Ukuran Perusahaan serta Perputaran Modal Kerja Secara Simultan Terhadap Profitabilitas Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> tahun 2015-2020 .....	116
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>118</b>
5.1 Simpulan .....	118
5.2 Saran .....	119
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>121</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>127</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>168</b>

## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Persamaan dan Perbedaan Penelitian terdahulu dengan Penelitian Penulis .....	10
2.1	Kriteria Ukuran Perusahaan .....	29
2.2	Rata-rata Standar Industri Per Jenis Rasio .....	49
3.1	Operasional Variabel.....	63
3.2	Populasi Sasaran Penelitian.....	66
3.3	Sampel Penelitian.....	69
4.1	<i>Leverage</i> pada Perusahaan Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i> yang terdapat di BEI periode 2015-2020 .....	83
4.2	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i> yang terdapat di BEI periode 2015-2020 .....	85
4.3	Perputaran Modal Kerja pada Perusahaan Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i> yang terdapat di BEI periode 2015-2020 .....	86
4.4	<i>Return On Asset</i> pada Perusahaan Sektor Properti Dan <i>Real Estate</i> yang terdapat di BEI periode 2015-2020 .....	88
4.5	Hasil Uji Multikolinearitas.....	91
4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	92
4.7	Hasil Uji Chow .....	93
4.8	Hasil Uji Hausman .....	93
4.9	Hasil Regresi Data Panel Model <i>Fixed Effect</i> .....	94
4.10	Output Analisis Data Panel Model <i>Fixed Effect</i> .....	96
4.11	Output Analisis Uji t Model <i>Fixed Effect</i> .....	98
4.12	Uji F (Simultan).....	98

4.13	Jumlah Data Perusahaan dengan tingkat <i>Leverage</i> berdasarkan Standar Industri.....	102
4.14	Jumlah Data Perusahaan dengan tingkat Perputaran Modal Kerja berdasarkan Standar Industri.....	107
4.15	Jumlah Data Perusahaan dengan tingkat <i>Return On Assets</i> berdasarkan Standar Industri.....	110

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Unit Proyek Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	2
1.2	Rata-Rata Pertumbuhan Total Aset pada Perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	4
2.1	Kebijakan Konservatif .....	35
2.2	Kebijakan Moderat .....	36
2.3	Kebijakan Agresif.....	37
2.4	Perubahan Penambahan Modal Kerja.....	38
2.5	Perubahan Pengurangan Modal Kerja .....	41
2.6	Kerangka Pemikiran.....	59
3.1	Hubungan Antar Variabel .....	71
4.1	Hasil Uji Normalitas .....	90
4.2	<i>Leverage</i> pada perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	99
4.3	Perputaran Modal Kerja pada perusaha Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	105
4.4	<i>Return On Aset</i> pada perusahaan Sektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	108



## DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	BEI	Bursa Efek Indonesia
2	BKPM	Badan Koordinasi Penanaman Modal
3	BPS	Badan Pusat Statistik
4	CoGS	<i>Cost of Goods Sold</i>
5	DAR	<i>Debt to Total Aset Rasio</i>
6	DER	<i>Debt to Equity Rasio</i>
7	DIRE	Dana Investasi <i>Real Estate</i>
8	EAT	<i>Earning After Tax</i>
9	EBIT	<i>Earning Before Interest Tax</i>
10	EPS	<i>Earning Per Share</i>
11	FCCR	<i>Fixed Charge Coverage Rasio</i>
12	GPM	<i>Gross Profit Margin</i>
13	IHK	Indeks Harga Konsumen
14	IHPR	Indeks Harga Properti Redensial
15	ISSN	<i>International Standard Serial Number</i>
16	KPR	Kredit Pemilikan Rumah
17	Ln	Logaritma Natural
18	LSDV	<i>Least Square Dummy Variabel</i>
19	LTDtER	<i>Long-Term Debt to Equity Rasio</i>
20	NPM	<i>Net Profit Margin</i>
21	OLS	<i>Ordinary Least Square</i>
22	PDB	Produk Domestik Bruto
23	PMDN	Penanaman Modal Dalam Negeri

24	REI	<i>Real Estate Indonesia</i>
25	ROA	<i>Return On Aset</i>
26	ROE	<i>Return On Equity</i>
27	ROI	<i>Return On Investment</i>
28	SHPR	Survei Harga Properti Redensial
29	SSB	Subsidi Selisih Bunga
30	TIER	<i>Time Interest Earned Rasio</i>
31	WCTO	<i>Working Capital Turn Over</i>

## DAFTAR SIMBOL

<b>Nomor</b>	<b>Simbol</b>	<b>Istilah</b>
1	A	Alpha
2	B	Beta

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Nomor</b>	<b>Judul</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran I	Hasil Output Uji Asumsi Klasik	128
Lampiran II	Hasil Output <i>Common Effect Model</i>	130
Lampiran III	Hasil Output <i>Fixed Effect Model</i>	131
Lampiran IV	Hasil Output <i>Random Effect Model</i>	132
Lampiran V	Hasil Output Uji Chow	133
Lampiran VI	Hasil Output Uji Hausman	134
Lampiran VII	Hasil Perhitungan Nilai Rasio-Rasio	136
Lampiran VIII	Lembar Rekomendasi Penguji SPS	160
Lampiran IX	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi	162