

KATA PENGANTAR

Ucapan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, Tuhan yang Maha Esa, Tuhan yang Maha Agung, Tuhan yang Maha Pengasih serta Maha Penyayang. Tak lupa shalawat beserta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta para keluarganya, sahabatnya, dan semoga sampai kepada kita selaku umatnya yang mudah-mudahan mendapat syafaat diakhir zaman nanti.

Atas karunia-Nya, alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DEWAN KOMISARIS, DEWAN DIREKSI, DAN INTELLECTUAL CAPITAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN (Survei pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021)”**. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk melakukan penyusunan skripsi pada Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Siliwangi.

Skripsi ini tidak akan selesai apabila penulis tidak mendapat dukungan dari berbagai pihak. Baik itu dukungan moril, materil, dan doa dari pihak-pihak terkait. Maka dari itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua Penulis, Ibu tercinta Lina Endah Hendrayani dan Ayah terhebat Yaman Suryaman yang selama ini menjadi penyemangat terhebat penulis, sumber kekuatan penulis, dan orang yang mampu mengantarkan penulis sampai ke titik saat ini. Kakak dan adik tercinta Ulfah Adiaty

Nurhidayah dan Fazrin Rojabi Nugraha yang selalu memberikan do'a dan dukungannya kepada penulis.

2. Rektor Universitas Siliwangi, Bapak Dr. Ir. Nundang Busaeri, M.T.
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi, Bapak Dr. H. Ade Komaludin, S.E., M.Sc.
4. Ketua Program Studi Akuntansi, Ibu R. Neneng Rina Andriani, S.E, MM., Ak., CA. sekaligus Dosen Wali yang telah memberikan motivasi dan arahan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Dosen Pembimbing I Skripsi, Ibu Euis Rosidah, S.E, M.Ak. yang telah memberikan bimbingan dan arahan yang berharga kepada penulis.
6. Dosen Pembimbing II Skripsi, Bapak Irman Firmansyah, S.E., M.Si., Ak., CA. yang selalu memberikan arahan dan saran yang berharga kepada penulis.
7. Bapak H. Tedi Rustendi, S.E., M.Si., Ak., CA., Asean CPA. selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan sudut pandang baru mengenai skripsi kepada penulis.
8. Bapak Iwan Hermansyah S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan saran dan masukan.
9. Para Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi yang telah memberikan pengetahuan dan ilmunya kepada penulis.
10. Staf Administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Siliwangi yang selalu membantu penulis dalam penyelesaian administrasi selama perkuliahan.

11. Keluarga besar Akuntansi 2019 khususnya Akuntansi B 2019 terimakasih atas pengalaman bersama-sama dalam menimba ilmu.
12. Sahabat perjuangan penulis: Intan, Sarah, Indriyani, Fitriah, Risa, Ismi. Terimakasih atas cerita dan waktu kebersamaannya selama perkuliahan.
13. Sahabat penulis: Gina, Teh Liska, Mutiara, Amalia, Marisa, Rita, Citra, Sintia. Terimakasih atas kebersamaan yang telah dilalui, yang selama setengah dari umur penulis selalu ada dan tidak pernah menyerah atas semua cerita kehidupan penulis.
14. Keluarga kelompok KKN 25 Sukapura terimakasih atas pengalaman dan kebersamaannya.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam skripsi ini, sehingga saran dan kritik yang membangun akan sangat berharga untuk memperbaiki segala kekurangan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya kepada pembaca seandainya terdapat kesalahan-kesalahan di dalam skripsi ini dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Tasikmalaya, 11 Juli 2023

Penulis

Isna Cahaya Maulida

193403141

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	
MOTTO	
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRACT	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR SIMBOL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	9
1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu.....	9
1.4.2 Kegunaan Praktis	10
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	10
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	10
1.5.2 Waktu Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	12
2.1 Tinjauan Pustaka	
2.1.1 <i>Good Corporate Governance</i>	12
2.1.1.1 <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan)	12
2.1.1.2 Pengertian <i>Good Corporate Governance</i>	12
2.1.1.3 Pelaksanaan dan Prinsip-Prinsip Dasar GCG	14
2.1.1.4 Manfaat <i>Good Corporate Governance</i>	16
2.1.1.5 Tujuan Pelaksanaan <i>Good Corporate Governance</i> ...	16
2.1.1.6 Mekanisme Penerapan GCG	17
2.1.1.7 Kepemilikan Institusional	18
2.1.1.8 Dewan Komisaris	18
2.1.1.9 Dewan Direksi.....	21
2.1.2 <i>Intellectual Capital</i>	23
2.1.2.1 <i>Resource Based Theory</i> (RBT)	23
2.1.2.2 Pengertian <i>Intellectual Capital</i>	23
2.1.2.3 Komponen <i>Intellectual Capital</i>	25
2.1.2.4 Pengukuran <i>Intellectual Capital</i>	29

2.1.2.5 Value Added Intellectual Capital (VAIC™)	30
2.1.3 Kinerja Keuangan	32
2.1.3.1 Pengertian Kinerja Keuangan	32
2.1.3.2 Analisis Rasio Keuangan	33
2.1.3.3 Jenis-Jenis Rasio Keuangan	34
2.1.3.4 Rasio Profitabilitas	36
2.2 Kajian Empiris	38
2.3 Kerangka Pemikiran	54
2.4 Hipotesis	61
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN	62
3.1 Objek Penelitian	62
3.2 Metode Penelitian	62
3.2.1 Jenis Penelitian yang Digunakan	62
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	63
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	65
3.2.3.1 Jenis dan Sumber Data	65
3.2.3.2 Populasi Sasaran	65
3.2.3.3 Penentuan Sampel	68
3.2.4 Model Penelitian	70
3.2.5 Teknik Analisis Data	70
3.2.5.1 Statistik Deskriptif	71
3.2.5.2 Analisis Regresi Data Panel	71
3.2.5.3 Metode Estimasi Model Regresi Panel	72
3.2.5.4 Pemilihan Estimasi Model	73
3.2.5.5 Uji Asumsi Klasik	74
3.2.5.6 Pengujian Hipotesis	76
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	82
4.1 Hasil Penelitian	82
4.1.1 Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, <i>Intellectual Capital</i> , dan Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	82
4.1.1.1 Kepemilikan Institusional pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	82
4.1.1.2 Dewan Komisaris pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	84
4.1.1.3 Dewan Direksi pada Perusahaan Sektor	

	<i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	85
4.1.1.4	<i>Intellectual Capital</i> pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021.....	87
4.2.1.5	Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021.....	89
4.1.2	Analisis Data Penelitian	91
4.1.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	91
4.1.2.2	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	92
4.1.2.3	Uji Asumsi Klasik	93
4.1.2.4	Hasil Pengujian Regresi Data Panel.....	94
4.1.2.5	Koefisien Determinasi (R^2).....	96
4.1.2.6	Pengujian Hipotesis.....	96
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	
4.2.1	Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, <i>Intellectual Capital</i> , dan Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	98
4.2.1.1	Kepemilikan Institusional Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	98
4.2.1.2	Dewan Komisaris Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	100
4.2.1.3	Dewan Direksi Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	103
4.2.1.4	<i>Intellectual Capital</i> Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	105
4.2.1.5	Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	107
4.2.2	Pengaruh Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, <i>Intellectual Capital</i> , dan Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode	

2016-2021	109
4.2.2.1 Pengaruh Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, <i>Intellectual Capital</i> , dan Kinerja Keuangan pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	109
4.2.2.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	110
4.2.2.3 Pengaruh Dewan Komisaris pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	112
4.2.2.4 Pengaruh Dewan Direksi pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	113
4.2.2.5 Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2021	115
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	117
5.1 Simpulan	117
5.2 Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN	124

DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Penulis	47
2	Operasionalisasi Penelitian	64
3	Daftar Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	66
4	Teknik <i>Purposive Sampling</i>	69
5	Daftar Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Akan Diteliti	69
6	Kepemilikan Institusional Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	83
7	Dewan Komisaris Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	85
8	Dewan Direksi Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	86
9	<i>Intellectual Capital</i> Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	88
10	Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	90
11	Hasil Analisis Deskriptif	91

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1	Kerangka Pemikiran	60
2	Model Penelitian	70
3	Rata-Rata Kepemilikan Institusional Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	98
4	Rata-Rata Dewan Komisaris Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	100
5	Rata-Rata Dewan Direksi Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	103
6	Rata-Rata <i>Intellectual Capital</i> Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	105
7	Rata-Rata Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2021	107

DAFTAR SINGKATAN

Nomor	Singkatan	Istilah
1	BEI	Bursa Efek Indonesia
2	BPS	Badan Pusat Statistik
3	BSC	<i>Balance Score Card</i>
4	CFO	<i>Cash Flow from Operations</i>
5	EBEI	<i>Earnings Before Extraordinary Items</i>
6	ESOP	<i>Employee Stock Ownership Program</i>
7	FCGI	<i>Forum for Corporate Governance in Indonesia</i>
8	GCG	<i>Good Corporate Governance</i>
9	GICS	<i>Global Industries Classification Standard</i>
10	KNKCG	Komite Nasional Kebijakan <i>Corporate Governance</i>
11	MSOP	<i>Management Stock Ownership Program</i>
12	NOPAT	<i>Net Operating Profits After Taxes</i>
13	PBI	Peraturan Bank Indonesia
14	PDB	Produk Domestik Bruto
15	RBT	<i>Resource Based Theory</i>
16	ROA	<i>Return On Asset</i>
17	PSAK	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
18	RI	<i>Residual Income</i>
19	SMAC	<i>The Society of Management Accountants of Canada</i>
20	STVA	<i>Structural Capital Value Added</i>
21	VACA	<i>Value Added Capital Employed</i>
22	VAHU	<i>Value Added Human Capital</i>
23	VAIC™	<i>Value Added Intellectual Capital Coefficient</i>
24	VIF	<i>Variance Inflation Faktor</i>

DAFTAR SIMBOL

Nomor	Simbol	Istilah
1		Alpha
2		Beta
3		Epsilon

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Waktu Penelitian	125
2	Proses <i>Purposive Sampling</i>	126
3	Hasil Pengujian pada <i>Software Eviews 12</i>	128
4	Uji Asumsi Klasik	131
5	Model Regresi Data Panel	134
6	t Tabel dan F Tabel	135
7	Perhitungan Kepemilikan Institusional, Dewan Komisaris, Dewan Direksi, <i>Intellectual Capital</i> , dan Kinerja Keuangan	137
8	Lembar Revisi Seminar Proposal Skripsi	171
9	Lembar Rekomendasi Penguji Seminar Proposal Skripsi	172
10	Lembar Revisi Ujian Naskah Skripsi	173
11	Lembar Rekomendasi Penguji Ujian Naskah Skripsi	175
12	Biodata Penulis	176