

**ANALISIS PENJADWALAN DENGAN METODE *LINE OF BALANCE* PADA PROYEK KONSTRUKSI REPETITIF
(STUDI KASUS : PERUMAHAN PESONA CICALENGKA
RESIDENCE - BANDUNG)**

Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Siliwangi
Jalan Siliwangi No. 24 Tasikmalaya, Jawa Barat, Indonesia

Email : ilhantaufik2196@gmail.com

ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur yang ada di Indonesia didominasi oleh proyek konstruksi berulang berupa gedung bertingkat, jalan raya dan perumahan. Proyek yang memiliki pekerjaan berulang atau repetitif membutuhkan supply tenaga kerja yang menerus dan terjadwalkan dengan baik, karena pekerjaan proyek berulang tersebut harus mampu terus melakukan progres tanpa tertunda. Penjadwalan proyek yang umum digunakan di proyek konstruksi berupa barchart dan PDM belum mampu memenuhi kebutuhan tersebut. Metode Line of Balance merupakan metode penjadwalan yang dianggap lebih cocok untuk pembangunan dengan kegiatan berulang. Penelitian ini berfokus pada cara analisis penjadwalan dengan menggunakan metode Line of Balance pada Proyek Perumahan Pesona Cicalengka Residence – Bandung. Hasil dari analisa menunjukkan waktu yang diperlukan adalah 64 hari untuk membangun 6 unit rumah tinggal tipe 30/72, lebih cepat 8 hari dari waktu existing 72 hari. Dengan demikian demikian metode Line of Balance sangat efektif sebagai alat pengendali proyek pembangunan yang bersifat repetitif.

Kata kunci : Penjadwalan, Percepatan Proyek, Metode *LoB*

**SCHEDULING ANALYSIS WITH *LINE OF BALANCE*
METHOD ON REPETITIVE CONSTRUCTION
PROJECTS
(CASE STUDY : PESONA CICALENGKA HOUSING
RESIDENCE - BANDUNG)**

Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Siliwangi University
Jalan Siliwangi No. 24 Tasikmalaya, West Java, Indonesia

Email : ilhamtaufik2196@gmail.com

ABSTRACT

The construction of existing infrastructure in Indonesia is dominated by repeated construction projects in the form of high-rise buildings, highways and housing. Projects that have repetitive work require a continuous and well-scheduled labor supply, because the repetitive project work must be able to continue to make progress without delays. Project scheduling that is commonly used in construction projects in the form of barcharts and PDM has not been able to meet these needs. The Line of Balance method is a scheduling method that is considered more suitable for development with repetitive activities. This research focuses on how to analyze scheduling using the Line of Balance method in the Pesona Cicalengka Residence Housing Project – Bandung. The results of the analysis show that the time required is 64 days to build 6 units of residential type 30/72, 8 days faster than the existing time of 72 days.

Keywords : Scheduling, Project Acceleration, LoB Method