

ABSTRACT

THE APPLICATION OF THE COLLATERAL PRINCIPLE IN THE IMPLEMENTATION OF MORTGAGE LOANS FOR MILLENNIALS AT PT. REGIONAL DEVELOPMENT BANKS WEST JAVA AND BANTEN Tbk. SINGAPARNA TASIKMALAYA BRANCH OFFICE

By:

Diki Tanjung

NPM 203404118

Guidance 1 : Dedeh Sri Sudaryanti S.E., M.Si.
Guidance 2 : Yuyun Yuniasih S.E., M.Si.

The purpose of this study was to find out the implementation of the application of the Collateral principle to the Gaul KPR Credit product at the West Java and Banten Regional Development Banks at the Singaparna branch office. The research method approach used is a qualitative descriptive method approach that focuses on in-depth observation, with data collection techniques namely observation, interviews and literature studies. Based on the results of the research, it discusses how to apply the collateral principle to Gaul mortgage products, obstacles and solutions to the implementation of the collateral principle to Gaul mortgage products. One of the obstacles that occurs in the application of the collateral principle is the quality of assets in the form of houses because in KPR collateral is very important and is used as the basis for loans. The author advises customers to first ensure that the quality of the house used as the basis for the loan meets the requirements set by the bank. Starting from a thorough inspection of accuracy, measurement of land area, number of bedrooms, and so on.

Keywords: Banking, Collateral, Credit, millenialls

ABSTRAK

PENERAPAN PRINSIP *COLLATERAL* DALAM PELAKSANAAN KREDIT KPR GAUL UNTUK KAUM MILENIAL PADA PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk. KANTOR CABANG SINGAPARNA TASIKMALAYA

Oleh:

Diki Tanjung

NPM 203404118

Pembimbing I : Dedeh Sri Sudaryanti S.E., M.Si.

Pembimbing II : Yuyun Yuniasih S.E., M.Si.

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pelaksanaan penerapan prinsip *Collateral* pada produk Kredit KPR Gaul di Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten kantor cabang Singaparna. Pendekatan metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan metode deskriptif kualitatif yang fokus pada pengamatan mendalam, dengan teknik penumpukan data yaitu observasi langsung, wawancara mendalam serta studi kepustakaan. Berdasarkan hasil penelitian membahas mengenai bagaimana pelaksanaan penerapan prinsip *collateral* pada produk Kredit KPR Gaul, hambatan beserta solusi pelaksanaan prinsip *collateral* pada produk KPR Gaul. Salah satu hambatan yang terjadi pada penerapan prinsip *collateral* yaitu kualitas aset berupa rumah karena dalam KPR *collateral* sangat penting dan dijadikan landasan pinjaman. Penulis menyarankan bagi nasabah untuk memastikan terlebih dahulu kualitas rumah yang dijadikan landasan pinjaman memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh bank. Dimulai dari pemeriksaan ketelitian secara menyeluruh, pengukuran luas lahan, jumlah kamar tidur, dan lain sebagainya.

Kata Kunci: Bank, Collateral, Kredit, milenial