

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>UCAPAN TERIMAKASIH</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xviii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xxi
<b>BAB 1</b>	
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Definisi Operasional .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Kegunaan Penelitian .....	5
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORITIS</b> .....	7
2.1 Kajian Pustaka .....	7
2.2 Penelitian Relevan .....	24
2.3 Kerangka Konseptual .....	26
2.4 Hipotesis .....	28
<b>BAB 3 PROSEDUR PENELITIAN</b> .....	29
3.1 Metode Penelitian .....	29
3.2 Variabel Penelitian .....	30
3.3 Populasi dan Sampel .....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.5 Instrumen Penelitian .....	34

3.6	Teknik Analisis Data .....	35
3.7	Langkah-langkah Penelitian.....	36
3.8	Waktu dan Tempat Penelitian .....	39
<b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>40</b>
4.1	Kondisi Daerah Penelitian .....	40
4.1.1	Letak dan Luas Daerah Penelitian.....	40
4.1.2	Kondisi Fiskal .....	45
4.1.3	Kondisi Demografi dan Sosial Ekonomi.....	50
4.1.4	Keadaan Fasilitas Sosial dan Ekonomi .....	55
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian.....	57
4.2.1	Profil Responden.....	57
4.2.2	Deskripsi Objek Penelitian Pasar Pancasila .....	60
4.2.3	Sejarah Pasar Pancasila.....	62
4.2.4	Pelaksanaan Program Revitalisasi Pasar Pancasila.....	65
4.2.5	Efektivitas Pelaksanaan Program Revitalisasi Pasar Pancasila Dilihat dari Komponen Revitalisasi Pasar Berdasarkan Pendekatan Tujuan dan Sistem.....	70
4.3	Pembuktian Hipotesis .....	128
4.3.1	Pembuktian Hipotesis 1.....	128
4.3.2	Pembuktian Hipotesis 2.....	129
4.4	Pembahasan .....	130
4.4.1	Pelaksanaan Program Revitalisasi pasar pancasila di Kelurahan Lengkongsari Kecamatan Tawang Kota Tasikmalaya.....	130
4.4.2	Efektivitas Pelaksanaan Program Revitalisasi Pasar Pancasila di Kelurahan Lengkongsari Kecamatan Tawang Kota Tasikmalaya ...	134
4.4.3	Efektivitas Revitalisasi Pasar Pancasila Berdasarkan Pendekatan Tujuan .....	135
4.4.4	Efektivitas Pelaksanaan Program Revitalisasi Pasar Pancasila Dilihat Dari Komponen Revitalisasi Pasar Berdasarkan Pendekatan Sistem .....	141
4.5	Analisis Program Revitalisasi Pasar Pancasila di Kelurahan Lengkongsari Kecamatan Tawang Kota Tasikmalaya.....	157
4.6	Keterkaitan Hasil Penelitian Dengan Pembelajaran di Sekolah .....	158

<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>159</b>
5.1 Kesimpulan .....	159
5.2 Saran .....	159
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>161</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2. 1 Pengelompokan Fasilitas Perdagangan .....	17
Tabel 2. 2 Prinsip Klasifikasi Pasar .....	18
Tabel 2. 3 Perbandingan Penelitian dengan Penelitian .....	25
Tabel 3. 1 Populasi Sampel Penelitian .....	33
Tabel 3. 2 Kriteria Untuk Analisis Persentase .....	36
Tabel 3. 3 Jadwal Kegiatan .....	39
Tabel 4. 1 Data Curah Hujan Lima Tahun Terakhir (2017-2021) di Kecamatan Lengkongsari Kota Tasikmalaya .....	46
Tabel 4. 2 Klasifikasi Iklim Schmidt – Ferguson .....	47
Tabel 4. 3 Penggunaan Lahan di Kelurahan Kebon Pedes .....	49
Tabel 4. 4 Data penduduk lampid (lahir, pindah, datang dan jumlah penduduk) 50	
Tabel 4. 5 Klasifikasi Penduduk Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin .....	51
Tabel 4. 6 Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	53
Tabel 4. 7 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	54
Tabel 4. 8 Sarana dan Prasarana Sosial Kelurahan Kebon Pedes .....	55
Tabel 4. 9 Sarana dan Prasarana Ekonomi.....	56
Tabel 4. 10 Usia Responden.....	57
Tabel 4. 11 Tingkat Pendidikan Responden .....	58
Tabel 4. 12 Jenis Kelamin Responden .....	59
Tabel 4. 13 Keterangan Denah Lantai 1.....	67
Tabel 4. 14 Keterangan Denah Lantai 2.....	67
Tabel 4. 15 Nilai Komponen Luas Pasar Pancasila .....	72
Tabel 4. 16 Nilai komponen kenyamanan pasar pancasila .....	73
Tabel 4. 17 Nilai komponen kelengkapan sarana dan prasarana pasar.....	78
Tabel 4. 18 Nilai komponen jangkauan pelayanan pasar.....	81
Tabel 4. 19 Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	82
Tabel 4. 20 Nilai komponen kelengkapan jenis barang pasar pancasila.....	84
Tabel 4. 21 Daftar Pegawai UPTD Resik II Unit Kerja Pasar Pancasila .....	85

Tabel 4. 22	Nilai komponen kelengkapan jumlah pengelola pasar .....	85
Tabel 4. 23	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Keamanan) .....	86
Tabel 4. 24	Hasil Jawaban Pedagang Pasar .....	88
Tabel 4. 25	Zonasi pasar pancasila .....	88
Tabel 4. 26	Zonasi pasar Pancasila .....	91
Tabel 4. 27	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Sampah) .....	92
Tabel 4. 28	Hasil Jawaban Pedagang (Genangan) .....	93
Tabel 4. 29	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (PKL).....	94
Tabel 4. 30	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila.....	95
Tabel 4. 31	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	98
Tabel 4. 32	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila.....	98
Tabel 4. 33	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	100
Tabel 4. 34	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila.....	101
Tabel 4. 35	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	102
Tabel 4. 36	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila.....	103
Tabel 4. 37	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Parkir).....	105
Tabel 4. 38	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Parkir).....	106
Tabel 4. 39	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Toilet).....	108
Tabel 4. 40	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Toilet).....	109
Tabel 4. 41	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	110
Tabel 4. 42	Hasil Jawaban Pedagang (Air Bersih) .....	112
Tabel 4. 43	Hasil Jawaban Pedagang (Listrik).....	113
Tabel 4. 44	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	114
Tabel 4. 45	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	115
Tabel 4. 46	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila.....	116
Tabel 4. 47	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	118
Tabel 4. 48	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Jenis Barang).....	119
Tabel 4. 49	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	120
Tabel 4. 50	Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila (Jenis Barang) .....	121
Tabel 4. 51	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila .....	123
Tabel 4. 52	Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Keamanan) .....	125

Tabel 4. 53 Hasil Jawaban Pedagang Pasar Pancasila (Keamanan) .....	126
Tabel 4. 54 Hasil Jawaban Pembeli Pasar Pancasila (Keamanan).....	127
Tabel 4. 55 Pembuktian Hipotesis 1 .....	128
Tabel 4. 56 Hasil Analisis Efektivitas Program Revitalisasi Pasar Pancasila di Kelurahan Lengkongsari Kecamatan Tawang Kota Tasikmalaya.	130

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Tasikmalaya .....	42
Gambar 4. 2 Peta Administrasi Kecamatan Tawang .....	43
Gambar 4. 3 Peta Administrasi Kelurahan Lengkongsari.....	44
Gambar 4. 4 Grafik Iklim Menurut Schmidt dan Ferguson .....	48
Gambar 4. 5 Persentase responden berdasar usia.....	57
Gambar 4. 6 Persentase responden berdasar tingkat pendidikan .....	58
Gambar 4. 7 Persentase responden berdasarkan jenis kelamin.....	59
Gambar 4. 8 Pedagang sayuran, buah, kue, di lantai 1 .....	61
Gambar 4. 9 Pedagang pakaian, kosmetik, di lantai 2 .....	61
Gambar 4. 10 Aktivitas pedagang Pasar Pancasila di pagi hari .....	62
Gambar 4. 11 Bangunan Pasar Pancasila sebelum revitalisasi .....	63
Gambar 4. 12 Bangunan Pasar Pancasila Sesudah Revitalisasi .....	63
Gambar 4. 13 Citra satelit Pasar Pancasila tahun 2015.....	64
Gambar 4. 14 Citra satelit Pasar Pancasil tahun 2023 .....	64
Gambar 4. 15 Pasar Pancasila sebelum direvitalisasi .....	65
Gambar 4. 16 Denah Pasar Pancasila lantai 1 .....	66
Gambar 4. 17 Denah Pasar Pancasila lantai 2.....	66
Gambar 4. 18 Pelaksanaan pembangunan fisik Pasar Pancasila.....	68
Gambar 4. 19 Pedagang kue basah, ayam, sayuran, buah dan sembako di lt 1 ...	69
Gambar 4. 20 Pedagang kosmetik, pakaian dan alat rumah tangga di lt 2 .....	70
Gambar 4. 21 Kondisi kios dan los pedagang di lantai 1 .....	71
Gambar 4. 22 Kondsi kios dan los pedagang di lantai 2.....	71
Gambar 4. 23 Tempat sampah yang ada di Pasar Pancasila .....	73
Gambar 4. 24 Kios dan los pedagang lantai 1 .....	74
Gambar 4. 25 Kios dan los pedagang di lantai 2.....	75
Gambar 4. 26 Kantor pengelola Pasar Pancasila .....	75
Gambar 4. 27 Kantor petugas keamanan .....	76
Gambar 4. 28 Lahan parkir motor di Pasar .....	76
Gambar 4. 29 Lahan parkir mobil di Pasar Pancasila .....	76

Gambar 4. 30 Toilet di Pasar Pancasila .....	77
Gambar 4. 31 Jaringan listrik Pasar Pancasila .....	77
Gambar 4. 32 Persentase hasil kuesioner .....	81
Gambar 4. 33 Pedagang daging dan ayam di pasar pancasila.....	83
Gambar 4. 34 Pedagang ikan dan sayuran di pasar pancasila.....	83
Gambar 4. 35 Pedagang kue basah dan pedagang beras di pasar .....	83
Gambar 4. 36 Pedagang Pakaian dan Kosmetik .....	84
Gambar 4. 37 Persentase hasil kuesioner keamanan pasar .....	86
Gambar 4. 38 Persentase hasil kuesioner sistem zonasi .....	88
Gambar 4. 39 Pedagang daging, ayam, sembako, ikan, dan sayuran di lantai 1 .	89
Gambar 4. 40 Pedagang pakaian, kosmetik, dan alat rumah tangga di lantai 2...	89
Gambar 4. 41 Persentase hasil kuesioner sistem zonasi .....	90
Gambar 4. 42 Persentase hasil kuesioner komponen kenyamanan pasar .....	92
Gambar 4. 43 Persentase hasil kuesioner komponen nyaman.....	93
Gambar 4. 44 Persentase hasil kuesioner komponen kenyamanan pasar .....	94
Gambar 4. 45 Persentase hasil kuesioner komponen kenyamanan pasar .....	95
Gambar 4. 46 PKL yang berjualan di bahu pasar Pancasila saat pagi hari.....	96
Gambar 4. 47 Kondisi pasar pancasila terdapat sampah tidak pada tempatnya...	96
Gambar 4. 48 Kondisi pasar pancasila yang masih becek akibat genangan air ...	96
Gambar 4. 49 Persentase hasil kuesioner kios dan los pedagang .....	97
Gambar 4. 50 Persentase hasil kuesioner kios dan los.....	99
Gambar 4. 51 Los pedagang pasar pancasila .....	99
Gambar 4. 52 Kios dan los pedagang di lantai 2.....	99
Gambar 4. 53 Persentase hasil kuesioner kantor pasar .....	100
Gambar 4. 54 Persentase hasil kuesioner kantor pasar .....	101
Gambar 4. 55 Kantor pengelola Pasar Pancasila .....	102
Gambar 4. 56 Persentase hasil kuesioner area parkir.....	103
Gambar 4. 57 Persentase hasil kuesioner pos keamanan pasar.....	104
Gambar 4. 58 Pos keamanan Pasar Pancasila .....	104
Gambar 4. 59 Persentase hasil kuesioner area parkir.....	105
Gambar 4. 60 Persentase hasil kuesioner area parkir.....	106



Gambar 4. 61 Area parkir pasar pancasila .....	107
Gambar 4. 62 Persentase hasil kuesioner toilet pasar .....	108
Gambar 4. 63 Persentase hasil kuesioner toilet pasar .....	109
Gambar 4. 64 Toilet di Pasar Pancasila .....	109
Gambar 4. 65 Persentase hasil kuesioner tabung pemadam .....	110
Gambar 4. 66 Tabung pemadam kebakaran.....	111
Gambar 4. 67 Persentase hasil kuesioner ketersediaan air bersih.....	111
Gambar 4. 68 Persentase hasil kuesioner ketersediaan listrik.....	112
Gambar 4. 69 Jaringan listrik Pasar Pancasila .....	113
Gambar 4. 70 Persentase hasil kuesioner sanitasi dan drainase.....	114
Gambar 4. 71 Persentase hasil kuesioner kemudahan menuju pasar .....	115
Gambar 4. 72 Persentase hasil kuesioner kemudahan menuju pasar .....	116
Gambar 4. 73 Persentase hasil kuesioner peningkatan pembeli .....	117
Gambar 4. 74 Persentase hasil kuesioner pedagang.....	119
Gambar 4. 75 Persentase jenis barang yang sesuai dengan kebutuhan pembeli	120
Gambar 4. 76 Persentase jenis barang yang sesuai dengan kebutuhan pembeli	121
Gambar 4. 77 Pedagang plastik, bumbu dapur dan makanan ringan .....	122
Gambar 4. 78 Pedagang daging dan ayam di Pasar Pancasila .....	122
Gambar 4. 79 Pedagang sayuran dan makanan setengah jadi.....	122
Gambar 4. 80 Pedagang ikan di Pasar Pancasila.....	122
Gambar 4. 81 Persentase hasil kuesioner respon pengelola pasar .....	124
Gambar 4. 82 Persentase hasil kuesioner respon petugas keamanan.....	125
Gambar 4. 83 Persentase hasil kuesioner respon petugas keamanan.....	126
Gambar 4. 84 Persentase hasil kuesioner respon petugas keamanan.....	127

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 Pedoman Observasi .....	164
Lampiran 2 Pedoman Wawancara .....	166
Lampiran 3 Pedoman Kuisisioner.....	168
Lampiran 4 Pedoman Kuesioner .....	174
Lampiran 5 Hasil Observasi.....	178
Lampiran 6 Rekap Hasil Kuisisioner.....	181
Lampiran 7 Rekap Hasil Kuisisioner.....	182