

ABSTRACT

THE EFFECT OF MANAGERIAL OWNERSHIP, INSTITUTIONAL OWNERSHIP, AND LEVERAGE ON FINANCIAL DISTRESS

(Survey of Properties and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange from 2015-2021)

By:

Dewi Try Apriliani Putri

193403096

Guide I : Irman Firmansyah, S.E., M.Si., Ak., CA.

Guide II : R. Neneng Rina Andriyani, S.E., M.M., Ak., CA.

This research aims to determine about: (1) Managerial Ownership, Institutional Ownership, Leverage, and Financial Distress in Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange from 2015-2021 (2) The Effect of Managerial Ownership on Financial Distress Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange from 2015-2021 (3) The Effect of Institutional Ownership on Financial Distress Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange from 2015-2021 (4) The Effect of Leverage on Financial Distress Properties and Real Estate Companies listed on the Indonesian Stock Exchange from 2015-2021. The population in this study is the entire Properties and Real Estate Companies listed on Indonesia Stock Exchange. The method used in this study is quantitative with survey approach and analysis method using regression of panel data. Selection of samples using the purposive sampling obtained 9 companies as sample. The results of this study showed that: (1) Managerial Ownership, Institutional Ownership, and Leverage have fluctuating values in Properties and Real Estate Companies on 2015-2021, Financial Distress have decreases values in Properties and Real Estate Companies on 2015-2021 (2) Managerial Ownership has a significant negative effect on Financial Distress (3) Institutional Ownership has a significant negative effect on Financial Distress (4) Leverage has an insignificant negative effect on Financial Distress.

Keywords: Managerial Ownership, Institutional Ownership, Leverage, and Financial Distress.

ABSTRAK

PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN *LEVERAGE* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* (Survei pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2015-2021)

Oleh :

Dewi Try Apriliani Putri

193403096

Pembimbing I : Irman Firmansyah, S.E., M.Si., Ak., CA.

Pembimbing II : R. Neneng Rina Andriyani, S.E., M.M., Ak., CA.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, *Leverage*, dan *Financial Distress* di Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021 (2) Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021 (3) Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021 (4) Pengaruh *Leverage* Terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2021. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif dengan pendekatan survei dan metode analisis menggunakan regresi data panel. Pemilihan sampel dengan menggunakan teknik *purposive sampling* dan memperoleh sampel sebanyak 9 perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, dan *Leverage* mengalami fluktuasi pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Tahun 2015-2021, *Financial Distress* mengalami penurunan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Tahun 2015-2021 (2) Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif signifikan terhadap *Financial Distress* (3) Kepemilikan Institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap *Financial Distress* (4) *Leverage* berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap *Financial Distress*.

Kata Kunci: Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, *Leverage*, dan *Financial Distress*